



Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Gospodarka przestrzenna, PG_00044842						
Kierunek studiów	Geodezja i kartografia						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2020 r.		Rok akademicki realizacji przedmiotu		2022/2023		
Poziom kształcenia	I stopnia - inżynierskie		Grupa zajęć		Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	stacjonarne		Sposób realizacji		na uczelni		
Rok studiów	3		Język wykładowy		polski		
Semestr studiów	6		Liczba punktów ECTS		4.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki		Forma zaliczenia		zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska -> Katedra Geodezji						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr inż. arch. Dominika Wróblewska				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu		dr inż. arch. Dominika Wróblewska dr inż. Tomasz Falborski				
Formy zajęć i metody nauczania	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	30.0	0.0	0.0	30.0	0.0	60
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
	Dodatkowe informacje: praca w grupach						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów	Udział w konsultacjach		Praca własna studenta		RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	60	8.0		32.0		100
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu jest przygotowanie studenta do zawodu w zakresie wiedzy o zasadach planowania przestrzennego, gospodarki nieruchomościami i gospodarki przestrzennej oraz wykorzystania tej wiedzy w opracowywaniu projektów podziałów geodezyjnych, wyceny nieruchomości oraz w analizach ekonomicznych związanych z ewidencją.						
Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy		Efekt z przedmiotu		Sposób weryfikacji i oceny efektu		
	[K6_W10] ma elementarną wiedzę i rozumie pojęcia z zakresu architektury i urbanistyki, budownictwa, inżynierii środowiska i transportu niezbędną do wykonywania opracowań związanych z planowaniem i obsługą inwestycji		ma elementarną wiedzę i rozumie pojęcia z zakresu architektury i urbanistyki, budownictwa, inżynierii środowiska i transportu niezbędną do wykonywania opracowań związanych z obsługą podziału nieruchomości gruntowej.		[SW3] Ocena wiedzy zawartej w opracowaniu tekstowym i projektowym		
	[K6_W08] posiada podstawową wiedzę prawną i geodezyjną i rozumie pojęcia niezbędne do realizacji zadań związanych z ewidencją gruntów i budynków, planowaniem przestrzennym oraz gospodarką nieruchomościami odnoszących się do wykonywania map i opracowań do celów prawnych w tym rozgraniczenia i podziału nieruchomości oraz przygotowywania i obiegu dokumentów geodezyjnych w procesie realizacji inwestycji		posiada podstawową wiedzę prawną dotyczącą zasad i dokumentów oraz rozumie pojęcia niezbędne do realizacji zadań związanych z ewidencją gruntów i budynków, wyceną nieruchomości i podziału nieruchomości.		[SW1] Ocena wiedzy faktograficznej		

Treści przedmiotu	<ul style="list-style-type: none"> • Gospodarka przestrzenna • Gospodarka nieruchomościami • Podstawy prawne wyceny nieruchomości • Operat szacunkowy • Planowanie przestrzenne • Podział nieruchomości gruntowej • Księgi wieczyste • Opłaty adiacenckie • Wybrane zagadnienia kodeksu cywilnego dot. nieruchomości. • Planowanie przestrzenne: zasady planowania, system planowania, dokumenty planistyczne • Podział geodezji nieruchomości gruntowej na działki budowlane • Zagospodarowanie przestrzenne działek • Wybrane problemy planistyczne 		
Wymagania wstępne i dodatkowe			
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	test I	60.0%	10.0%
	test II	60.0%	10.0%
	projekt I	60.0%	20.0%
	projekt II	60.0%	20.0%
	projekt III	60.0%	20.0%
	projekt IV	60.0%	20.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	<p>Literatura podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o <i>planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zm.) (poz. dostępna w internecie). • Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie <i>wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i> (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1587.) (poz. dostępna w Internecie). • Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o <i>gospodarce nieruchomościami</i> (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) - pozycja dostępna w Internecie. • Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie <i>wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego</i> (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 555) - pozycja dostępna w Internecie. 	
	Uzupełniająca lista lektur	<ul style="list-style-type: none"> • Cymerman R. (redakcja): <i>Podstawy planowania przestrzennego i projektowania urbanistycznego</i>, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego, Olsztyn 2010 • Kwaśniak P.: <i>Plan miejscowy w systemie zagospodarowania przestrzennego</i>, Wydawnictwo: LexisNexis, Warszawa 2011 • Niewiadomski Z. (redakcja) <i>Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne: komentarz</i>, Wydawnictwo C. H. Beck, Warszawa 2011 • Jędraszko A. <i>Zagospodarowanie przestrzenne w Polsce drogi i bezdroża regulacji ustawowych</i>. Warszawa Wydawnictwo PLATAN, 2005 (poz. dostępna w Internecie). • <i>Szacowanie nieruchomości</i>, Wyd. 4., Red.: Jerzy Dydenko, Wolters Kluwer, Warszawa 2020. 	
	Adresy eZasobów	Adresy na platformie eNauczanie:	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	<p>Zaprojektuj podział terenu na działki budowlane na terenie objętym mpzp.</p> <p>Przygotuj projekt operatu szacunkowego dot. nieruchomości gruntowej.</p>		
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy		