POLITECHNIKA GDAŃSKA

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Gospodarka przestrzenna, PG_00044842		
Kierunek studiów	Geodezja i kartografia		
Data rozpoczęcia studiów	październik 2021 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu	2023/2024
Poziom kształcenia	I stopnia - inżynierskie	Grupa zajęć	Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji	na uczelni
Rok studiów	3	Język wykładowy	polski
Semestr studiów	6	Liczba punktów ECTS	4.0
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia	zaliczenie
Jednostka prowadząca	Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska -> Katedra Geodezji		
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot	dr inż. arch. Dominika Wróblewska	
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu	dr inż. arch. Dominika Wróblewska dr inż. Emilia Miszewska	

Formy zajęć i metody nauczania							
	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	30.0	0.0	0.0	30.0	0.0	60
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						

Aktywność studenta i liczba godzin pracy					
	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów	Udział w konsultacjach	Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	60	8.0	32.0	100

Cel przedmiotu

Celem przedmiotu jest przygotowanie studenta do zawodu w zakresie wiedzy o zasadach planowania przestrzennego i gospodarki przestrzennej oraz wykorzystania tej wiedzy w opracowywaniu projektów podziałów geodezyjnych oraz w analizach ekonomicznych związanych z ewidencją.Student wymienia podstawowe dokumenty planistyczne opracowywane na poziomie gminy, opisuje ich zakres oraz procedury opracowania. Inwentaryzuje teren i diagnozuje warunki rozwoju przestrzennego. Na podstawie wytycznych planistycznych realizuje plan zagospodarowania terenu dla wskazanej inwestycji.

Efekty uczenia się przedmiotu

Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
[K6_W08] posiada podstawową wiedzę prawną i geodezyjną i rozumie pojęcia niezbędne do realizacji zadań związanych z ewidencją gruntów i budynków, planowaniem przestrzennym oraz gospodarką nieruchomościami odnoszących się do wykonywania map i opracowań do celów prawnych w tym rozgraniczenia i podziału nieruchomości oraz przygotowywania i obiegu dokumentów geodezyjnych w procesie realizacji inwestycji	posiada podstawową wiedzę prawną i geodezyjną i rozumie pojęcia niezbędne do realizacji zadań związanych z ewidencją gruntów i budynków, planowaniem przestrzennym oraz gospodarką nieruchomościami odnoszących się do wykonywania map i opracowań do celów prawnych w tym rozgraniczenia i podziału nieruchomości oraz przygotowywania i obiegu dokumentów geodezyjnych w procesie realizacji inwestycji i i wyceny nieruchomości	[SW1] Ocena wiedzy faktograficznej [SW3] Ocena wiedzy zawartej w opracowaniu tekstowym i projektowym
[K6_W10] ma elementarną wiedzę i rozumie pojęcia z zakresu architektury i urbanistyki, budownictwa, inżynierii środowiska i transportu niezbędną do wykonywania opracowań związane z planowaniem i obsługą inwestycji	ma elementarną wiedzę i rozumie pojęcia z zakresu architektury i urbanistyki, budownictwa, inżynierii środowiska i transportu niezbędną do wykonywania opracowań związane z planowaniem i obsługą inwestycji takich jak podział nieruchomości gruntowej.	[SW1] Ocena wiedzy faktograficznej [SW3] Ocena wiedzy zawartej w opracowaniu tekstowym i projektowym

Treści przedmiotu	• Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: zawartość studium, proces sporządzania studium, końcowa forma studium, wyniki studium i ich wykorzystanie. • Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: procedura planistyczna, sporządzenie planu, zasady zagospodarowania lub zabudowy. • Decyzje administracyjne: zakres, rola, procedura. • Podstawy projektowania urbanistycznego. Plan zagospodarowania terenu. • Wprowadzenie i przedmiot badań gospodarki przestrzennej. • Analiza podatków i opłat za nieruchomość. • Nieruchomości jako przedmiot wyceny. • Typy wartości nieruchomości. • Metody wyceny nieruchomości.
Wymagania wstępne i dodatkowe	

Sposoby i kryteria oceniania osiąganych efektów uczenia się

Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
projekty	60.0%	80.0%
test	50.0%	20.0%

Zalecana lista lektur

Podstawowa lista lektur	Literatura podstawowa: • Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gdańsk (poz. dostępna w internecie). • MPZP wskazanych terenów w projektach (poz. dostępna w internecie). • Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zm.) (poz. dostępna w internecie). • Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1587.) (poz. dostępna w internecie). • Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1587.) (poz. dostępna w internecie). • Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny. Dz. U. 1964 Nr 16 poz. 93. (Opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933.) • Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414. (Opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029) • Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741 (Opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.)
Uzupełniająca lista lektur	• Cymerman R. (redakcja): Podstawy planowania przestrzennego i projektowania urbanistycznego, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego, Olsztyn 2010 • Kwaśniak P.: Plan miejscowy w systemie zagospodarowania przestrzennego, Wydawnictwo: LexisNexis, Warszawa 2011 • Niewiadomski Z. (redakcja) Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne: komentarz , Wydawnictwo C. H. Beck, Warszawa 2011 • Jędraszko A. Zagospodarowanie przestrzenne w Polsce drogi i bezdroża regulacji ustawowych. Warszawa Wydawnictwo PLATAN, 2005 (poz. dostępna w internecie). • Domański R. Gospodarka przestrzenna. Podstawy teoretyczne. Warszawa, Wydawnictwo Naukowe PWN, 2021 • Mączyńska E., Prystupa M., Rygiel K. Ile jest warta nieruchomość? Warszawa, Wydawnictwo Poltext, 2009.
Adresy eZasobów	Adresy na platformie eNauczanie: Gospodarka przestrzenna GIK 2023-2024 - Moodle ID: 24335 https://enauczanie.pg.edu.pl/moodle/course/view.php?id=24335

Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	Zaprojektuj podział terenu na działki budowlane na terenie objętym mpzp. Wyceń wartość wskazanej nieruchomości jednym z znanych sposób wyceny.
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.