



Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Gospodarka przestrzenna, PG_00044842							
Kierunek studiów	Geodezja i kartografia							
Data rozpoczęcia studiów	październik 2021 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu			2023/2024			
Poziom kształcenia	I stopnia - inżynierskie	Grupa zajęć			Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki			
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji			na uczelni			
Rok studiów	3	Język wykładowy			polski			
Semestr studiów	6	Liczba punktów ECTS			4.0			
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia			zaliczenie			
Jednostka prowadząca	Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska -> Katedra Geodezji							
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr inż. arch. Dominika Wróblewska					
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu							
Formy zajęć i metody nauczania	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM	
	Liczba godzin zajęć	30.0	0.0	0.0	30.0	0.0	60	
W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0								
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM	
	Liczba godzin pracy studenta	60		8.0		32.0	100	
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu jest przygotowanie studenta do zawodu w zakresie wiedzy o zasadach planowania przestrzennego i gospodarki przestrzennej oraz wykorzystania tej wiedzy w opracowywaniu projektów podziałów geodezyjnych oraz w analizach ekonomicznych związanych z ewidencją. Student wymienia podstawowe dokumenty planistyczne opracowywane na poziomie gminy, opisuje ich zakres oraz procedury opracowania. Inwentaryzuje teren i diagnozuje warunki rozwoju przestrzennego. Na podstawie wytycznych planistycznych realizuje plan zagospodarowania terenu dla wskazanej inwestycji.							
Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy		Efekt z przedmiotu			Sposób weryfikacji i oceny efektu		
	[K6_W08] posiada podstawową wiedzę prawną i geodezyjną i rozumie pojęcia niezbędne do realizacji zadań związanych z ewidencją gruntów i budynków, planowaniem przestrzennym oraz gospodarką nieruchomościami odnoszących się do wykonywania map i opracowań do celów prawnych w tym rozgraniczenia i podziału nieruchomości oraz przygotowywania i obiegu dokumentów geodezyjnych w procesie realizacji inwestycji		posiada podstawową wiedzę prawną i geodezyjną i rozumie pojęcia niezbędne do realizacji zadań związanych z ewidencją gruntów i budynków, planowaniem przestrzennym oraz gospodarką nieruchomościami odnoszących się do wykonywania map i opracowań do celów prawnych w tym rozgraniczenia i podziału nieruchomości oraz przygotowywania i obiegu dokumentów geodezyjnych w procesie realizacji inwestycji i i wyceny nieruchomości			[SW1] Ocena wiedzy faktograficznej [SW3] Ocena wiedzy zawartej w opracowaniu tekstowym i projektowym		
[K6_W10] ma elementarną wiedzę i rozumie pojęcia z zakresu architektury i urbanistyki, budownictwa, inżynierii środowiska i transportu niezbędną do wykonywania opracowań związanych z planowaniem i obsługą inwestycji		ma elementarną wiedzę i rozumie pojęcia z zakresu architektury i urbanistyki, budownictwa, inżynierii środowiska i transportu niezbędną do wykonywania opracowań związane z planowaniem i obsługą inwestycji takich jak podział nieruchomości gruntowej.			[SW1] Ocena wiedzy faktograficznej [SW3] Ocena wiedzy zawartej w opracowaniu tekstowym i projektowym			

Treści przedmiotu	<ul style="list-style-type: none"> • Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: zawartość studium, proces sporządzania studium, końcowa forma studium, wyniki studium i ich wykorzystanie. • Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: procedura planistyczna, sporządzenie planu, zasady zagospodarowania lub zabudowy. • Decyzje administracyjne: zakres, rola, procedura. • Podstawy projektowania urbanistycznego. Plan zagospodarowania terenu. • Wprowadzenie i przedmiot badań gospodarki przestrzennej. • Analiza podatków i opłat za nieruchomości. • Nieruchomości jako przedmiot wyceny. • Typy wartości nieruchomości. • Metody wyceny nieruchomości. 		
Wymagania wstępne i dodatkowe			
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	projekty	60.0%	80.0%
	test	50.0%	20.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	<p>Literatura podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gdańsk (poz. dostępna w internecie). • MPZP wskazanych terenów w projektach (poz. dostępna w internecie). • Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zm.) (poz. dostępna w internecie). • Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1587.) (poz. dostępna w internecie). • Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1587.) (poz. dostępna w internecie). • Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny. Dz. U. 1964 Nr 16 poz. 93. (Opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933.) • Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414. (Opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029) • Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741 (Opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.) 	
	Uzupełniająca lista lektur	<ul style="list-style-type: none"> • Cymerman R. (redakcja): Podstawy planowania przestrzennego i projektowania urbanistycznego, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego, Olsztyn 2010 • Kwaśniak P.: Plan miejscowy w systemie zagospodarowania przestrzennego, Wydawnictwo: LexisNexis, Warszawa 2011 • Niewiadomski Z. (redakcja) Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne: komentarz, Wydawnictwo C. H. Beck, Warszawa 2011 • Jędraszko A. Zagospodarowanie przestrzenne w Polsce drogi i bezdroża regulacji ustawowych. Warszawa Wydawnictwo PLATAN, 2005 (poz. dostępna w internecie). • Domański R. Gospodarka przestrzenna. Podstawy teoretyczne. Warszawa, Wydawnictwo Naukowe PWN, 2021 • Mączyńska E., Prystupa M., Rygiel K. Ile jest warta nieruchomość? Warszawa, Wydawnictwo Poltext, 2009. 	
	Adresy eZasobów	<p>Adresy na platformie eNauczanie:</p> <p>Gospodarka przestrzenna GIK 2023-2024 - Moodle ID: 24335 https://enauczanie.pg.edu.pl/moodle/course/view.php?id=24335</p>	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	<p>Zaprojektuj podział terenu na działki budowlane na terenie objętym mpzp.</p> <p>Wycień wartość wskazanej nieruchomości jednym z znanych sposobów wyceny.</p>		
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy		