



Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Building Planning and Management, PG_00055675						
Kierunek studiów	Architektura (studia w j. angielskim)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2021 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu			2023/2024		
Poziom kształcenia	I stopnia - inżynierskie	Grupa zajęć			Grupa zajęć fakultatywnych Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji			na uczelni		
Rok studiów	3	Język wykładowy			polski		
Semestr studiów	6	Liczba punktów ECTS			2.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia			zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Wydział Architektury -> Katedra Technicznych Podstaw Projektowania Architektonicznego						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot	dr hab. inż. arch. Rafał Janowicz					
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu	mgr inż. arch. Bogumiła Kapica dr inż. arch. Michał Kwasek					
Formy zajęć i metody nauczania	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	0.0	0.0	0.0	30.0	0.0	30
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów	Udział w konsultacjach		Praca własna studenta		RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	30	3.0		17.0		50
Cel przedmiotu	Zdobycie wiedzy na temat ekonomicznych aspektów projektowania architektonicznego. Student ma podstawową wiedzę z zakresu ekonomicznych skutków projektowania, zna podstawowe metody pomiaru kosztów inwestycji stosowane w procesie budowlanym. Student zna podstawowe słownictwo ekonomiczne związane z procesem inwestycyjnym. Student potrafi zdefiniować powiązanie rozwiązań projektowych z konsekwencjami ekonomicznymi. Student potrafi oszacować koszty prac projektowych i kosztów realizacji wybranych robót budowlanych.						
Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy		Efekt z przedmiotu		Sposób weryfikacji i oceny efektu		
	[K6_U02] potrafi zaprojektować obiekt architektoniczny lub prosty zespół urbanistyczny spełniający wymogi estetyczne i techniczne		potrafi zaprojektować obiekt architektoniczny lub prosty zespół urbanistyczny spełniający wymogi estetyczne i techniczne		[SU3] Ocena umiejętności wykorzystania wiedzy uzyskanej w ramach przedmiotu		
[K6_W05] zna i rozumie problematykę dotyczącą architektury i urbanistyki w kontekście wielobranżowego charakteru projektowania architektonicznego i urbanistycznego; przepisy prawa i procedury niezbędne do realizacji projektów budynków; zasady kosztorysowania, zarządzania projektem, metodykę kontroli kosztów i zasady realizacji projektu budowlanego		zna i rozumie zasady kosztorysowania, zarządzania projektem, metodykę kontroli kosztów i zasady realizacji projektu budowlanego		[SW1] Ocena wiedzy faktograficznej			

Treści przedmiotu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe pojęcia ekonomiczne</li> <li>• organizacja pracowni architektonicznej</li> <li>• analizy i opracowania ekonomiczne w stadiach dokumentacji projektowej</li> <li>• kosztorysowanie robót budowlanych</li> <li>• rodzaje opracowań kosztorysowych</li> <li>• negocjacje w biznesie</li> <li>• wyceny prac projektowych</li> <li>• zarządzanie rentownością projektu</li> <li>• formy działalności gospodarczej biura architektonicznego, prawo do reprezentacji firmy, podpisywanie umów</li> <li>• zarządzanie projektem i funkcja inżyniera projektu</li> <li>• ekonomiczne skutki zapisów w planach zagospodarowania przestrzennego</li> <li>• marketing w budownictwie</li> <li>• uczestnicy procesu inwestycyjnego i zarządzania nieruchomościami</li> <li>• omówienie ogólnego przebiegu procesu inwestycyjnego (schemat procesów budowlanych, potrzebne dokumenty ich rola i funkcje w procesie inwestycyjnym)</li> <li>• omówienie narzędzi zarządzania projektem ( z wykorzystaniem sieci powiązań z drogą krytyczną, harmonogram )</li> <li>• podstawy prawne procesu inwestycyjnego, główni uczestnicy procesu inwestycyjnego</li> <li>• omówienie zarządzania projektem architektonicznym - architekt jako koordynator procesu inwestycyjnego. ( Rodzaje prac projektowych, zakres prac, rodzaje projektów branżowych, podział funkcji w obrębie biura architektonicznego)</li> </ul>		
Wymagania wstępne i dodatkowe			
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	Ćwiczenia	80.0%	100.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym</li> <li>• Katalogi nakładów rzeczowych - roboty ziemne KNR2-01, konstrukcje budowlane tom I i II KNR2-02,</li> <li>• Informacja o cenach materiałów budowlanych SEKOCENBUD</li> <li>• Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach pracy sprzętu budowlanego SEKOCENBUD</li> <li>• Witold Andrzej Werner Proces Inwestycyjny dla Architektów Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej; Warszawa 2000</li> <li>• Kazimierz Jaworski "Podstwy Organizacji budowy" Wydawnictwo naukowe PWN Warszawa 2005</li> </ul> <p>Przepisy prawa dotyczące:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</li> <li>• bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych</li> </ul>	
	Uzupełniająca lista lektur	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Werner W. A.: Proces inwestycyjny dla architektów cz. 4 Ekonomia, 2002.</li> <li>2. Werner W. A.: Proces inwestycyjny studium przypadku, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, 2002.</li> <li>3. Grych M.: Ekonomia projektowania architektonicznego i urbanistycznego, Wyd. P.G., 1978.</li> <li>4. Wojciech Szwałdler Tomasz Bąkowski "Proces inwestycyjno - budowlany zagadnienia administracyjno prawne" Wydawnictwo "Dom Organizatora"; Toruń 2004</li> </ol>	
	Adresy eZasobów	Adresy na platformie eNauczanie:	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	<p>przykładowe pytania/ zadania realizowane przez studenta</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wycena prac projektowych wraz z obliczeniem progu rentowności przedsięwzięcia</li> <li>2. Wycena wybranych robót budowlanych na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych</li> </ol>		
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy		