POLITECHNIKA GDAŃSKA

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Ekonomika i organizacja procesów inwestycyjnych, PG_00055724		
Kierunek studiów	Architektura		
Data rozpoczęcia studiów	październik 2021 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu	2023/2024
Poziom kształcenia	I stopnia - inżynierskie	Grupa zajęć	Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji	na uczelni
Rok studiów	3	Język wykładowy	polski
Semestr studiów	6	Liczba punktów ECTS	1.0
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia	zaliczenie
Jednostka prowadząca	Wydział Architektury -> Katedra Technicznych Podstaw Projektowania Architektonicznego		
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot	dr hab. inż. arch. Rafał Janowicz	
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu	dr hab. inż. arch. Rafał Janowicz dr inż. arch. Bogusława Konarzewska	

Formy zajęć i metody nauczania

Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
Liczba godzin zajęć	15.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15

W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0

Aktywność studenta i liczba godzin pracy

Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów	Udział w konsultacjach	Praca własna studenta	RAZEM
Liczba godzin pracy studenta	15	2.0	8.0	25

Cel przedmiotu

Zdobycie wiedzy na temat ekonomicznych aspektów projektowania architektonicznego. Student ma podstawową wiedzę z zakresu ekonomicznych skutków projektowania, zna podstawowe metody pomiaru kosztów inwestycji stosowane w procesie budowlanym. Student zna podstawowe słownictwo ekonomiczne związane z procesem inwestycyjnym. Student potrafi zdefiniować powiązanie rozwiązań projektowych z konsekwencjami ekonomicznymi. Student potrafi oszacować koszty prac projektowych i kosztów realizacji wybranych robót budowlanych.

Efekty uczenia się przedmiotu

Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
[K6_W05] zna i rozumie problematykę dotyczącą architektury i urbanistyki w kontekście wielobranżowego charakteru projektowania architektonicznego i urbanistycznego; przepisy prawa i procedury niezbędne do realizacji projektów budynków; zasady kosztorysowania, zarządzania projektem, metodykę kontroli kosztów i zasady realizacji projektu budowlanego	zna i rozumie zasady kosztorysowania, zarządzania projektem, metodykę kontroli kosztów i zasady realizacji projektu budowlanego	[SW1] Ocena wiedzy faktograficznej
[K6_U71] potrafi zastosować wiedzę z zakresu nauk humanistycznych lub społecznych lub ekonomicznych lub prawnych do rozwiązywania problemów w środowisku społecznym	potrafi zastosować wiedzę z zakresu nauk ekonomicznych do rozwiązywania problemów w środowisku społecznym	[SU3] Ocena umiejętności wykorzystania wiedzy uzyskanej w ramach przedmiotu

<table>
<tr><td>Treści przedmiotu</td><td>
• podstawowe pojęcia ekonomiczne
• organizacja pracowni architektonicznej
• analizy i opracowania ekonomiczne w stadiach dokumentacji projektowej
• kosztorysowanie robót budowlanych
• rodzaje opracowań kosztorysowych
• negocjacje w biznesie
• wyceny prac projektowych
• zarządzanie rentownością projektu
• formy działalności gospodarczej biura architektonicznego, prawo do reprezentacji firmy, podpisywanie umów
• zarządzanie projektem i funkcja inżyniera projektu
• ekonomiczne skutki zapisów w planach zagospodarowania przestrzennego
• marketing w budownictwie
• uczestnicy procesu inwestycyjnego i zarzadzania nieruchomościami
• omówienie ogólnego przebiegu procesu inwestycyjnego (schemat procesów budowlanych, potrzebne dokumenty ich rola i funkcje w procesie inwestycyjnym)
• omówienie narzędzi zarządzania projektem (z wykorzystaniem sieci powiązań z drogą krytyczną, harmonogram)
• podstawy prawne procesu inwestycyjnego, główni uczestnicy procesu inwestycyjnego
• omówienie zarządzania projektem architektonicznym - architekt jako koordynator procesu inwestycyjnego. (Rodzaje prac projektowych, zakres prac, rodzaje projektów branżowych, podział funkcji w obrębie biura architektonicznego)
</td></tr>
<tr><td>Wymagania wstępne i dodatkowe</td><td></td></tr>
<tr><td>Sposoby i kryteria oceniania osiąganych efektów uczenia się</td><td>
<table>
<tr><th>Sposób oceniania (składowe)</th><th>Próg zaliczeniowy</th><th>Składowa oceny końcowej</th></tr>
<tr><td>Ćwiczenia</td><td>80.0%</td><td>100.0%</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Zalecana lista lektur</td><td>
<table>
<tr><td>Podstawowa lista lektur</td><td>
• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
• Katalogi nakładów rzeczowych - roboty ziemne KNR2-01, konstrukcje budowlane tom I i II KNR2-02,
• Informacja o cenach materiałów budowlanych SEKOCENBUD
• Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach pracy sprzętu budowlanego SEKOCENBUD
• Witold Andrzej Werner Proces Inwestycyjny dla Architektów Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej; Warszawa 2000
• Kazimierz Jaworski "Podstwy Organizacji budowy" Wydawnictwo naukowe PWN Warszawa 2005

Przepisy prawa dotyczące:

• informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
• bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
</td></tr>
<tr><td>Uzupełniająca lista lektur</td><td>
1. Werner W. A.: Proces inwestycyjny dla architektów cz. 4 Ekonomika, 2002.
2. Werner W. A.: Proces inwestycyjny studium przypadku, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, 2002.
3. Grych M.: Ekonomika projektowania architektonicznego i urbanistycznego, Wyd. P.G., 1978.
4. Wojciech Szwajdler Tomasz Bąkowski "Proces inwestycyjno - budowlany zagadnienia administracyjno prawne" Wydawnictwo "Dom Organizatora"; Toruń 2004
</td></tr>
<tr><td>Adresy eZasobów</td><td>Adresy na platformie eNauczanie:</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania</td><td>
przykładowe pytania/ zadania realizowane przez studenta

1. Wycena prac projektowych wraz z obliczeniem progu rentowności przedsięwzięcia
2. Wycena wybranych robót budowlanych na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych
</td></tr>
<tr><td>Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu</td><td>Nie dotyczy</td></tr>
</table>