



Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Economics and organization of investment processes, PG_00055729						
Kierunek studiów	Architektura (studia w j. angielskim)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2021 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu			2023/2024		
Poziom kształcenia	I stopnia - inżynierskie	Grupa zajęć			Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów		
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji			na uczelni		
Rok studiów	3	Język wykładowy			polski		
Semestr studiów	6	Liczba punktów ECTS			1.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia			zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Wydział Architektury -> Katedra Technicznych Podstaw Projektowania Architektonicznego						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot	dr hab. inż. arch. Rafał Janowicz					
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu	dr inż. arch. Michał Kwasek mgr inż. arch. Bogumiła Kapica					
Formy zajęć i metody nauczania	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	15.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów	Udział w konsultacjach		Praca własna studenta		RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	15	2.0		8.0		25
Cel przedmiotu	Zdobycie praktycznych umiejętności na temat ekonomicznych aspektów projektowania architektonicznego. Student umie zastosować podstawowe metody pomiaru kosztów inwestycji stosowane w procesie budowlanym. Student potrafi oszacować koszty prac projektowych i kosztów realizacji wybranych robót budowlanych.						
Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy		Efekt z przedmiotu		Sposób weryfikacji i oceny efektu		
	[K6_W05] zna i rozumie problematykę dotyczącą architektury i urbanistyki w kontekście wielobranżowego charakteru projektowania architektonicznego i urbanistycznego; przepisy prawa i procedury niezbędne do realizacji projektów budynków; zasady kosztorysowania, zarządzania projektem, metodykę kontroli kosztów i zasady realizacji projektu budowlanego		zna i rozumie zasady kosztorysowania, zarządzania projektem, metodykę kontroli kosztów i zasady realizacji projektu budowlanego		[SW3] Ocena wiedzy zawartej w opracowaniu tekstowym i projektowym		
		[K6_U71] potrafi zastosować wiedzę z zakresu nauk humanistycznych lub społecznych lub ekonomicznych lub prawnych do rozwiązywania problemów w środowisku społecznym		potrafi zastosować wiedzę z zakresu nauk ekonomicznych do rozwiązywania problemów w środowisku społecznym		[SU1] Ocena realizacji zadania	

Treści przedmiotu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe pojęcia ekonomiczne</li> <li>• organizacja pracowni architektonicznej</li> <li>• analizy i opracowania ekonomiczne w stadiach dokumentacji projektowej</li> <li>• kosztorysowanie robót budowlanych</li> <li>• rodzaje opracowań kosztorysowych</li> <li>• negocjacje w biznesie</li> <li>• wyceny prac projektowych</li> <li>• zarządzanie rentownością projektu</li> <li>• formy działalności gospodarczej biura architektonicznego, prawo do reprezentacji firmy, podpisywanie umów</li> <li>• zarządzanie projektem i funkcja inżyniera projektu</li> <li>• ekonomiczne skutki zapisów w planach zagospodarowania przestrzennego</li> <li>• marketing w budownictwie</li> <li>• uczestnicy procesu inwestycyjnego i zarządzania nieruchomościami</li> <li>• omówienie ogólnego przebiegu procesu inwestycyjnego (schemat procesów budowlanych, potrzebne dokumenty ich rola i funkcje w procesie inwestycyjnym)</li> <li>• omówienie narzędzi zarządzania projektem ( z wykorzystaniem sieci powiązań z drogą krytyczną, harmonogram )</li> <li>• podstawy prawne procesu inwestycyjnego, główni uczestnicy procesu inwestycyjnego</li> <li>• omówienie zarządzania projektem architektonicznym - architekt jako koordynator procesu inwestycyjnego. ( Rodzaje prac projektowych, zakres prac, rodzaje projektów branżowych, podział funkcji w obrębie biura architektonicznego)</li> </ul>		
Wymagania wstępne i dodatkowe			
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	Ćwiczenia	80.0%	100.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym</li> <li>• Katalogi nakładów rzeczowych - roboty ziemne KNR2-01, konstrukcje budowlane tom I i II KNR2-02,</li> <li>• Informacja o cenach materiałów budowlanych SEKOCENBUD</li> <li>• Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach pracy sprzętu budowlanego SEKOCENBUD</li> <li>• Witold Andrzej Werner Proces Inwestycyjny dla Architektów Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej; Warszawa 2000</li> <li>• Kazimierz Jaworski "Podstwy Organizacji budowy" Wydawnictwo naukowe PWN Warszawa 2005</li> </ul> <p>Przepisy prawa dotyczące:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</li> <li>• bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych</li> </ul>	
	Uzupełniająca lista lektur	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Werner W. A.: Proces inwestycyjny dla architektów cz. 4 Ekonomia, 2002.</li> <li>2. Werner W. A.: Proces inwestycyjny studium przypadku, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, 2002.</li> <li>3. Grych M.: Ekonomia projektowania architektonicznego i urbanistycznego, Wyd. P.G., 1978.</li> <li>4. Wojciech Szwałdler Tomasz Bąkowski "Proces inwestycyjno - budowlany zagadnienia administracyjno prawne" Wydawnictwo "Dom Organizatora"; Toruń 2004</li> </ol>	
	Adresy eZasobów	Adresy na platformie eNauczanie:	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	<p>przykładowe pytania/ zadania realizowane przez studenta</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wycena prac projektowych wraz z obliczeniem progu rentowności przedsięwzięcia</li> <li>2. Wycena wybranych robót budowlanych na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych</li> </ol>		
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy		