



Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Gospodarka nieruchomościami, PG_00049247						
Kierunek studiów	Gospodarka przestrzenna						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2022 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu			2024/2025		
Poziom kształcenia	I stopnia - inżynierskie	Grupa zajęć			Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji			na uczelni		
Rok studiów	3	Język wykładowy			polski		
Semestr studiów	5	Liczba punktów ECTS			3.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia			egzamin		
Jednostka prowadząca							
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		Ewelina Nawrocka				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu		Ewelina Nawrocka				
Formy zajęć i metody nauczania	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	15.0	30.0	0.0	0.0	0.0	45
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach	Praca własna studenta		RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	45		5.0	25.0		75
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu jest przybliżenie studentom wiedzy na temat gospodarowania nieruchomościami publicznymi, zasoby nieruchomości, sprzedaż i oddawanie nieruchomości w trwały zarząd, użytkowanie wieczyste oraz przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, opłaty adiacenckie. Cele publiczne, wywłaszczenie nieruchomości i zwrot wywłaszczonych nieruchomości, odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[K6_W06] ma wiedzę na temat struktur i organizacji zaangażowanych w proces gospodarowania przestrzenią, zna zasady i prawne podstawy ich funkcjonowania oraz posiada podstawową wiedzę o relacjach między strukturami i instytucjami społecznymi w skali lokalnej, regionalnej, krajowej i międzynarodowej, a także o relacjach międzykulturowych	Posiada uporządkowaną, podbudowaną teoretycznie wiedzę ogólną w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz wiedzę ogólną obejmującą podstawowe zagadnienia z zakresu szacowania nieruchomości./ Raporty z ćwiczeń, projekty, zaliczenie w formie testu	[SW3] Ocena wiedzy zawartej w opracowaniu tekstowym i projektowym
	[K6_U06] właściwie analizuje przyczyny i przebieg procesów, zjawisk i problemów społecznych, kulturowych, politycznych, prawnych i gospodarczych mających wpływ na zmiany w przestrzeni, w tym wynikających z uwarunkowań historycznych; podejmuje decyzje projektowe w oparciu o uwarunkowania społeczne z poszanowaniem potrzeb użytkowników, środowiska kulturowego	Potrafi sklasyfikować podmioty prawne oraz zidentyfikować ich uprawnienia na gruncie prawa rzeczowego./ Raporty z ćwiczeń, zaliczenie w formie testu	[SU3] Ocena umiejętności wykorzystania wiedzy uzyskanej w ramach przedmiotu
[K6_K01] krytycznie ocenia odbierane treści; uznaje znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych; podejmuje refleksję na temat etycznych, naukowych i społecznych aspektów związanych z wykonywaną pracą urbanisty i planisty	Rozumie znaczenie prawidłowego wykonania projektów planistycznych, jako narzędzi kreujących ład przestrzenny, ochronę środowiska, warunki życia społecznego oraz mających wpływ na ekonomiczną wartość przestrzeni/nieruchomości. Rozumie skutki podjętych decyzji w zakresie gospodarowania przestrzenią, infrastrukturą i obiektami, w tym wpływ na środowisko oraz bezpieczeństwo ludzi./ Raporty z ćwiczeń,	[SK1] Ocena umiejętności pracy w grupie	
Treści przedmiotu	Zasady gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, opłaty oraz zasady ograniczania prawa do nieruchomości, gospodarowanie nieruchomościami na podstawie przepisów szczególnych.		
Wymagania wstępne i dodatkowe			
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	ocena z opracowania	50.0%	100.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	<p>1. Kucharska Stasiak E., Nieruchomość w gospodarce rynkowej, PWN, Warszawa 2006,</p> <p>2. Hełdak M., Stacherzak A., 2011. Opłaty adiacenckie z tytułu podziału nieruchomości na terenie miasta Wrocławia. Studia i Materiały Towarzystwa Naukowego Nieruchomości. Volume 16 Number 1, Gospodarowanie Nieruchomościami. Olsztyn 2011, s. 19-28.</p> <p>3. Bieniek G., Kalus S., Mamraj Z., Mzyk E.: Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz. Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, Warszawa 2005.</p> <p>4. Obowiązujące teksty ustaw o gospodarce nieruchomościami, o kształtowaniu ustroju rolnego, o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i Agencji Mienia Wojskowego.</p>	

	Uzupełniająca lista lektur	<p>5. Hełdak M., Rak S., Szczepański J., 2015. The Collection of Betterment Levies in Relation to the Division of Real Estate in the Rural Commune of Zielona Góra, University of Szczecin Scientific Journal, Economic Problems of Tourism, Vol 3(31) 2015, pp. 89-104.</p> <p>6. Hełdak M., Stacherzak A., Baumanė V., 2014, Real estate value tax based on the Latvian experience, Real Estate Management and Valuation, vol. 22, no. 4, pp. 60-67.</p>
	Adresy eZasobów	Adresy na platformie eNauczanie:
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	Zgodnie z formularzem przedstawionym na zajęciach	
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	