



Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Inżynieria procesu inwestycyjnego, PG_00049248						
Kierunek studiów	Gospodarka przestrzenna						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2022 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu			2024/2025		
Poziom kształcenia	I stopnia - inżynierskie	Grupa zajęć			Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji			na uczelni		
Rok studiów	3	Język wykładowy			polski		
Semestr studiów	5	Liczba punktów ECTS			1.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia			zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Wydział Architektury -> Katedra Technicznych Podstaw Projektowania Architektonicznego						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr hab. inż. arch. Rafał Janowicz				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu		dr hab. inż. arch. Rafał Janowicz				
Formy zajęć i metody nauczania	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	15.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	15		1.0		9.0	25
Cel przedmiotu	Celem modułu jest osiągnięcie efektów kształcenia z komponentów:  (1) organizacja procesów inwestycyjnych						
Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy		Efekt z przedmiotu		Sposób weryfikacji i oceny efektu		
	[K6_W05] ma podstawową wiedzę w zakresie zarządzania rozwojem miasta i regionu oraz realizacją przedsięwzięć inwestycyjnych, a także zna zasady prowadzenia działalności gospodarczej związanej z gospodarowaniem przestrzenią oraz ogólne zasady tworzenia i rozwoju form indywidualnej przedsiębiorczości		ma podstawową wiedzę w zakresie zarządzania rozwojem miasta i regionu oraz realizacją przedsięwzięć inwestycyjnych, a także zna zasady prowadzenia działalności gospodarczej związanej z gospodarowaniem przestrzenią oraz ogólne zasady tworzenia i rozwoju form indywidualnej przedsiębiorczości		[SW1] Ocena wiedzy faktograficznej		
Treści przedmiotu	<ol style="list-style-type: none"><li>zarządzanie projektem i funkcja inżyniera projektu</li><li>ekonomiczne skutki zapisów w planach zagospodarowania przestrzennego</li><li>marketing w budownictwie</li><li>uczestnicy procesu inwestycyjnego i zarządzania nieruchomościami</li><li>omówienie ogólnego przebiegu procesu inwestycyjnego (schemat procesów budowlanych, potrzebne dokumenty ich rola i funkcje w procesie inwestycyjnym)</li><li>omówienie narzędzi zarządzania projektem ( z wykorzystaniem sieci powiązań z drogą krytyczną, harmonogram )</li><li>podstawy prawne procesu inwestycyjnego, główni uczestnicy procesu inwestycyjnego</li><li>omówienie zarządzania projektem architektonicznym - architekt jako koordynator procesu inwestycyjnego. ( Rodzaje prac projektowych, zakres prac, rodzaje projektów branżowych, podział funkcji w obrębie biura architektonicznego)</li></ol>						
Wymagania wstępne i dodatkowe							

Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
		Ćwiczenia	80.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowy.</li> <li>2. Witold Andrzej Werner Proces Inwestycyjny dla Architektów Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej; Warszawa 2000Kazimierz Jaworski "Podstwy Organizacji budowy" Wydawnictwo naukowe PWN Warszawa 2005.</li> <li>3. Połowski M. (red.): <i>Kierowanie budowlanym procesem inwestycyjnym</i>, Wydawnictwo SGGW, Warszawa 2008.</li> <li>4. Rak A.: <i>Budowlane przedsięwzięcia inwestycyjne. Środowiskowe uwarunkowania przygotowania i realizacji</i>, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2014.</li> <li>5. Kowalczyk Z., Zabielski J.: <i>Kosztorysowanie i normowanie w budownictwie</i>, Wydawnictwa Szkolne i Pedagogiczne Spółka Akcyjna, Warszawa 2005.</li> <li>6. Jaworski K. M.: <i>Podstawy organizacji budowy</i>. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2004</li> <li>7. Uhma Cz.: <i>Ekonomika budownictwa</i>. WSiP, Warszawa 1998.</li> <li>8. Przepisy prawa dotyczące:</li> <li>9. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.</li> <li>10. bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.</li> </ol>	
	Uzupełniająca lista lektur	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Werner W. A.: Proces inwestycyjny dla architektów cz. 4 <i>Ekonomika</i>, 2002.</li> <li>2. Werner W. A.: Proces inwestycyjny studium przypadku, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, 2002.</li> <li>3. Grych M.: <i>Ekonomika projektowania architektonicznego i urbanistycznego</i>, Wyd. P.G., 1978.</li> <li>4. Wojciech Szwałdler Tomasz Bąkowski "Proces inwestycyjno - budowlany zagadnienia administracyjno prawne" Wydawnictwo "Dom Organizatora"; Toruń 2004</li> </ol>	
	Adresy eZasobów	Adresy na platformie eNauczanie:	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	przykładowe pytania/ zadania realizowane przez studenta <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zaproponuj organizację procesu inwestycyjnego dla budowy akademika przy kamusie PG</li> </ol>		
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy		