



Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Construction investment organization project, PG_00061551						
Kierunek studiów	Architektura (studia w j. angielskim)						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2023 r.		Rok akademicki realizacji przedmiotu		2025/2026		
Poziom kształcenia	I stopnia - inżynierskie		Grupa zajęć		Grupa zajęć fakultatywnych Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	stacjonarne		Sposób realizacji		na uczelni		
Rok studiów	3		Język wykładowy		angielski		
Semestr studiów	6		Liczba punktów ECTS		2.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki		Forma zaliczenia		zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Wydziały Politechniki Gdańskiej -> Wydział Architektury -> Katedra Technicznych Podstaw Projekt. Architekt.						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot						
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć i metody nauczania	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	0.0	0.0	0.0	30.0	0.0	30
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	30		3.0		17.0	50
Cel przedmiotu	Zdobycie wiedzy na temat ekonomicznych aspektów projektowania architektonicznego. Student ma podstawową wiedzę z zakresu ekonomicznych skutków projektowania, zna podstawowe metody pomiaru kosztów inwestycji stosowane w procesie budowlanym. Student zna podstawowe słownictwo ekonomiczne związane z procesem inwestycyjnym. Student potrafi zdefiniować powiązanie rozwiązań projektowych z konsekwencjami ekonomicznymi. Student potrafi oszacować koszty prac projektowych i kosztów realizacji wybranych robót budowlanych.						
Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy		Efekt z przedmiotu			Sposób weryfikacji i oceny efektu	
	[K6_U02] potrafi zaprojektować obiekt architektoniczny lub prosty zespół urbanistyczny spełniający wymogi estetyczne i techniczne		potrafi zaprojektować obiekt architektoniczny lub prosty zespół urbanistyczny spełniający wymogi estetyczne i techniczne			[SU1] Ocena realizacji zadania	
	[K6_W05] zna i rozumie problematykę dotyczącą architektury i urbanistyki w kontekście wielobranżowego charakteru projektowania architektonicznego i urbanistycznego; przepisy prawa i procedury niezbędne do realizacji projektów budynków; zasady kosztorysowania, zarządzania projektem, metodykę kontroli kosztów i zasady realizacji projektu budowlanego		zna i rozumie zasady kosztorysowania, zarządzania projektem, metodykę kontroli kosztów i zasady realizacji projektu budowlanego			[SW1] Ocena wiedzy faktograficznej	

Treści przedmiotu	• podstawowe pojęcia ekonomiczne • organizacja pracowni architektonicznej • analizy i opracowania ekonomiczne w stadiach dokumentacji projektowej • kosztorysowanie robót budowlanych • rodzaje opracowań kosztorysowych • negocjacje w biznesie • wyceny prac projektowych • zarządzanie rentownością projektu • formy działalności gospodarczej biura architektonicznego, prawo do reprezentacji firmy, podpisywanie umów • zarządzanie projektem i funkcja inżyniera projektu • ekonomiczne skutki zapisów w planach zagospodarowania przestrzennego • marketing w budownictwie • uczestnicy procesu inwestycyjnego i zarządzania nieruchomościami • omówienie ogólnego przebiegu procesu inwestycyjnego (schemat procesów budowlanych, potrzebne dokumenty ich rola i funkcje w procesie inwestycyjnym) • omówienie narzędzi zarządzania projektem (z wykorzystaniem sieci powiązań z drogą krytyczną, harmonogram) • podstawy prawne procesu inwestycyjnego, główni uczestnicy procesu inwestycyjnego • omówienie zarządzania projektem architektonicznym - architekt jako koordynator procesu inwestycyjnego. (Rodzaje prac projektowych, zakres prac, rodzaje projektów branżowych, podział funkcji w obrębie biura architektonicznego)		
Wymagania wstępne i dodatkowe			
Sposoby i kryteria oceniania osiąganych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	Ćwiczenia	80.0%	100.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym • Katalogi nakładów rzeczowych - roboty ziemne KNR2-01, konstrukcje budowlane tom I i II KNR2-02, • Informacja o cenach materiałów budowlanych SEKOCENBUD • Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach pracy sprzętu budowlanego SEKOCENBUD • Witold Andrzej Werner Proces Inwestycyjny dla Architektów Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej; Warszawa 2000 • Kazimierz Jaworski "Podstwy Organizacji budowy" Wydawnictwo naukowe PWN Warszawa 2005 Przepisy prawa dotyczące: • informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia • bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych	
	Uzupełniająca lista lektur	1. Werner W. A.: Proces inwestycyjny dla architektów cz. 4 Ekonomia, 2002. 2. Werner W. A.: Proces inwestycyjny studium przypadku, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, 2002. 3. Grych M.: Ekonomia projektowania architektonicznego i urbanistycznego, Wyd. P.G., 1978. 4. Wojciech Sz wajdler Tomasz Bąkowski "Proces inwestycyjno - budowlany zagadnienia administracyjno prawne" Wydawnictwo "Dom Organizatora"; Toruń 2004	
	Adresy eZasobów	Adresy na platformie eNauczanie:	
	Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	przykładowe pytania/ zadania realizowane przez studenta 1. Wycena prac projektowych wraz z obliczeniem progu rentowności przedsięwzięcia 2. Wycena wybranych robót budowlanych na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych	
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy		

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.