



Karta przedmiotu

|   |   |   |   |                        |  |                       |       |
|---|---|---|---|------------------------|--|-----------------------|-------|
| Nazwa i kod przedmiotu  | Zarządzanie i eksploatacja nieruchomości, PG_00062976   |   |   |                        |  |                       |       |
| Kierunek studiów  | Budownictwo   |   |   |                        |  |                       |       |
| Data rozpoczęcia studiów                                      | luty 2023 r.  | Rok akademicki realizacji przedmiotu                      |   |                        | 2023/2024  |                       |       |
| Poziom kształcenia  | II stopnia  | Grupa zajęć   |   |                        | Grupa zajęć fakultatywnych   |                       |       |
| Forma studiów   | stacjonarne   | Sposób realizacji   |   |                        | na uczelni   |                       |       |
| Rok studiów   | 2   | Język wykładowy   |   |                        | polski   |                       |       |
| Semestr studiów   | 3   | Liczba punktów ECTS                                       |   |                        | 2.0  |                       |       |
| Profil kształcenia  | ogólnoakademicki  | Forma zaliczenia  |   |                        | zaliczenie   |                       |       |
| Jednostka prowadząca  | Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska -> Katedra Geodezji   |   |   |                        |  |                       |       |
| Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)                      | Odpowiedzialny za przedmiot   |   | dr inż. Emilia Miszewska  |                        |  |                       |       |
|   | Prowadzący zajęcia z przedmiotu   |   |   |                        |  |                       |       |
| Formy zajęć i metody nauczania                                | Forma zajęć   | Wykład  | Ćwiczenia   | Laboratorium           | Projekt  | Seminarium            | RAZEM |
|   | Liczba godzin zajęć   | 30.0  | 15.0  | 0.0                    | 0.0  | 0.0                   | 45    |
|   | W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0   |   |   |                        |  |                       |       |
| Aktywność studenta i liczba godzin pracy                      | Aktywność studenta  | Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów |   | Udział w konsultacjach |  | Praca własna studenta | RAZEM |
|   | Liczba godzin pracy studenta  | 45  |   | 0.0                    |  | 0.0                   | 45    |
| Cel przedmiotu  | Celem przedmiotu jest wykorzystania nabytej już wiedzy z zakresu budownictwa (projektowej i wykonawczej) do przygotowania opracowań potrzebnych, do przygotowania oraz realizacji prawidłowego procesu eksploatacyjnego obiektu budowlanego - zarządzania nieruchomością.   |   |   |                        |  |                       |       |
| Efekty uczenia się przedmiotu                                 | Efekt kierunkowy  |   | Efekt z przedmiotu  |                        | Sposób weryfikacji i oceny efektu  |                       |       |
|   | [K7_U15] posiada zaawansowane umiejętności z zakresu kierunku budownictwo, w ramach oferowanych specjalności i profili dyplomowania   |   | Student posiada zaawansowane umiejętności z zakresu kierunku budownictwa w celu opracowania i interpretacji dokumentacji podczas fazy eksploatacji obiektu budowlanego.                           |                        | [SU5] Ocena umiejętności zaprezentowania wyników realizacji zadania<br>[SU2] Ocena umiejętności analizy informacji |                       |       |
|   | [K7_W15] ma uporządkowaną i pogłębioną wiedzę z zakresu kierunku budownictwo, w ramach oferowanych specjalności i profili dyplomowania  |   | Student ma uporządkowaną wiedzę o konstrukcji i technologii wznoszenia obiektów budowlanych niezbędnej do prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego do fazy eksploatacji obiektu budowlanego. |                        | [SW2] Ocena wiedzy zawartej w prezentacji<br>[SW3] Ocena wiedzy zawartej w opracowaniu tekstowym i projektowym     |                       |       |
| Treści przedmiotu   | <ul style="list-style-type: none"><li>Zbieranie informacji dotyczącej wybranej nieruchomości</li><li>Ocena kosztów eksploatacyjnych dla wybranej nieruchomości</li><li>Opracowanie dokumentu oceny technicznego zużycia obiektu budowlanego na wybranym przykładzie</li><li>Opracowanie skróconego Planu Zarządzania dla wybranej nieruchomości</li></ul> |   |   |                        |  |                       |       |
| Wymagania wstępne i dodatkowe                                 |   |   |   |                        |  |                       |       |
| Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się | Sposób oceniania (składowe)   |   | Próg zaliczeniowy   |                        | Składowa oceny końcowej  |                       |       |
|   | Prezentacja   |   | 60.0%   |                        | 40.0%  |                       |       |
|   | Projekt grupowy   |   | 60.0%   |                        | 60.0%  |                       |       |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Zalecana lista lektur   | Podstawowa lista lektur   | <p>Wykład:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Popek M., Wapińska B., Podstawy budownictwa. Wydawnictwo WSiP, Warszawa 2009,</li> <li>2. Popek M., Wapińska B., Budownictwo ogólne. Wydawnictwo WSiP, Warszawa 2013,</li> <li>3. Pod redakcją Panas J., Nowy Poradnik majstra budowlanego. Wydawnictwo Arkady 2009,</li> </ol> <p>Ćwiczenia</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bryx M. praca zbiorowa, Podstawy zarządzania nieruchomościami. Wydawnictwo Poltext, Warszawa 2009,</li> <li>2. Sobczak A., Plan zarządzania nieruchomościami. Wydawnictwo Poltext, Warszawa 2008,</li> <li>3. Mączyńska E., Prystupa M., Rygiel K., Ile jest warta nieruchomość? Wydawnictwo Poltext, Warszawa 2009,</li> <li>4. Foryś I. praca zbiorowa, Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi. Wydawnictwo Poltext, Warszawa 2006.</li> </ol> |
|   | Uzupełniająca lista lektur  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414. (Opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029.)</li> <li>2. Śleszyńska, E., Przegląd, konserwacja i roboty budowlane w zarządzanym budynku. Wydawnictwo ABC z Wolters Kluwer business. Warszawa 2012.</li> <li>3. Kowalczyk, Z., Zabielski, J., Kosztorysowanie i normowanie w budownictwie. Wydawnictwo WSiP. Warszawa 2005.</li> </ol>  |
|   | Adresy eZasobów   | Adresy na platformie eNauczanie:  |
| Przykładowe zagadnienia/<br>przykładowe pytania/<br>realizowane zadania | <p>Opracowanie elementów planu zarządzania wybraną nieruchomością.</p> <p>Opracowanie dokumentu oceny technicznego zużycia obiektu budowlanego.</p> |   |
| Praktyki zawodowe<br>w ramach przedmiotu                                | Nie dotyczy   |   |