



Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Zarządzanie i eksploatacja nieruchomości, PG_00062976						
Kierunek studiów	Budownictwo						
Data rozpoczęcia studiów	luty 2023 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu			2023/2024		
Poziom kształcenia	II stopnia	Grupa zajęć			Grupa zajęć fakultatywnych		
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji			na uczelni		
Rok studiów	2	Język wykładowy			polski		
Semestr studiów	3	Liczba punktów ECTS			2.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia			zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska -> Katedra Geodezji						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr inż. Emilia Miszewska				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć i metody nauczania	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	30.0	15.0	0.0	0.0	0.0	45
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	45		0.0		0.0	45
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu jest wykorzystania nabytej już wiedzy z zakresu budownictwa (projektowej i wykonawczej) do przygotowania opracowań potrzebnych, do przygotowania oraz realizacji prawidłowego procesu eksploatacyjnego obiektu budowlanego - zarządzania nieruchomością.						
Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy		Efekt z przedmiotu		Sposób weryfikacji i oceny efektu		
	[K7_U15] posiada zaawansowane umiejętności z zakresu kierunku budownictwo, w ramach oferowanych specjalności i profili dyplomowania		Student posiada zaawansowane umiejętności z zakresu kierunku budownictwa w celu opracowania i interpretacji dokumentacji podczas fazy eksploatacji obiektu budowlanego.		[SU5] Ocena umiejętności zaprezentowania wyników realizacji zadania [SU2] Ocena umiejętności analizy informacji		
	[K7_W15] ma uporządkowaną i pogłębioną wiedzę z zakresu kierunku budownictwo, w ramach oferowanych specjalności i profili dyplomowania		Student ma uporządkowaną wiedzę o konstrukcji i technologii wznoszenia obiektów budowlanych niezbędnej do prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego do fazy eksploatacji obiektu budowlanego.		[SW2] Ocena wiedzy zawartej w prezentacji [SW3] Ocena wiedzy zawartej w opracowaniu tekstowym i projektowym		
Treści przedmiotu	<ul style="list-style-type: none">Zbieranie informacji dotyczącej wybranej nieruchomościOcena kosztów eksploatacyjnych dla wybranej nieruchomościOpracowanie dokumentu oceny technicznego zużycia obiektu budowlanego na wybranym przykładzieOpracowanie skróconego Planu Zarządzania dla wybranej nieruchomości						
Wymagania wstępne i dodatkowe							
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)		Próg zaliczeniowy		Składowa oceny końcowej		
	Prezentacja		60.0%		40.0%		
	Projekt grupowy		60.0%		60.0%		

Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	<p>Wykład:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Popek M., Wapińska B., Podstawy budownictwa. Wydawnictwo WSiP, Warszawa 2009, 2. Popek M., Wapińska B., Budownictwo ogólne. Wydawnictwo WSiP, Warszawa 2013, 3. Pod redakcją Panas J., Nowy Poradnik majstra budowlanego. Wydawnictwo Arkady 2009, <p>Ćwiczenia</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bryx M. praca zbiorowa, Podstawy zarządzania nieruchomościami. Wydawnictwo Poltext, Warszawa 2009, 2. Sobczak A., Plan zarządzania nieruchomościami. Wydawnictwo Poltext, Warszawa 2008, 3. Mączyńska E., Prystupa M., Rygiel K., Ile jest warta nieruchomość? Wydawnictwo Poltext, Warszawa 2009, 4. Foryś I. praca zbiorowa, Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi. Wydawnictwo Poltext, Warszawa 2006.
	Uzupełniająca lista lektur	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414. (Opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029.) 2. Śleszyńska, E., Przegląd, konserwacja i roboty budowlane w zarządzanym budynku. Wydawnictwo ABC z Wolters Kluwer business. Warszawa 2012. 3. Kowalczyk, Z., Zabielski, J., Kosztorysowanie i normowanie w budownictwie. Wydawnictwo WSiP. Warszawa 2005.
	Adresy eZasobów	Adresy na platformie eNauczanie:
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	<p>Opracowanie elementów planu zarządzania wybraną nieruchomością.</p> <p>Opracowanie dokumentu oceny technicznego zużycia obiektu budowlanego.</p>	
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	