POLITECHNIKA GDAŃSKA

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Gospodarka nieruchomościami, PG_00049247		
Kierunek studiów	Gospodarka przestrzenna		
Data rozpoczęcia studiów	październik 2024 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu	2026/2027
Poziom kształcenia	I stopnia - inżynierskie	Grupa zajęć	Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji	na uczelni
Rok studiów	3	Język wykładowy	polski
Semestr studiów	5	Liczba punktów ECTS	3.0
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia	egzamin
Jednostka prowadząca			
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot	Ewelina Nawrocka	
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu		

Formy zajęć							
	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	15.0	30.0	0.0	0.0	0.0	45
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						

Aktywność studenta i liczba godzin pracy					
	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów	Udział w konsultacjach	Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	45	5.0	25.0	75

Cel przedmiotu	Celem przedmiotu jest przybliżenie studentom wiedzy na temat gospodarowania nieruchomościami publicznymi, zasoby nieruchomości, sprzedaż i oddawanie nieruchomości w trwały zarząd, użytkowanie wieczyste oraz przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, opłaty adiacenckie. Cele publiczne, wywłaszczenie nieruchomości i zwrot wywłaszczonych nieruchomości, odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości.

Efekty uczenia się przedmiotu

Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
[K6_U06] właściwie analizuje przyczyny i przebieg procesów, zjawisk i problemów społecznych, kulturowych, politycznych, prawnych i gospodarczych mających wpływ na zmiany w przestrzeni, w tym wynikających z uwarunkowań historycznych; podejmuje decyzje projektowe w oparciu o uwarunkowania społeczne z poszanowaniem potrzeb użytkowników, środowiska kulturowego	Potrafi sklasyfikować podmioty prawne oraz zidentyfikować ich uprawnienia na gruncie prawa rzeczowego./ Raporty z ćwiczeń, zaliczenie w formie testu	[SU3] Ocena umiejętności wykorzystania wiedzy uzyskanej w ramach przedmiotu
[K6_W06] ma wiedzę na temat struktur i organizacji zaangażowanych w proces gospodarowania przestrzenią, zna zasady i prawne podstawy ich funkcjonowania oraz posiada podstawową wiedzę o relacjach między strukturami i instytucjami społecznymi w skali lokalnej, regionalnej, krajowej i międzynarodowej, a także o relacjach międzykulturowych	Posiada uporządkowaną, podbudowaną teoretycznie wiedzę ogólną w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz wiedzę ogólną obejmującą podstawowe zagadnienia z zakresu szacowania nieruchomości./ Raporty z ćwiczeń, projekty, zaliczenie w formie testu	[SW3] Ocena wiedzy zawartej w opracowaniu tekstowym i projektowym
[K6_K01] krytycznie ocenia odbierane treści; uznaje znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych; podejmuje refleksję na temat etycznych, naukowych i społecznych aspektów związanych z wykonywaną pracą urbanisty i planisty	Rozumie znaczenie prawidłowego wykonania projektów planistycznych, jako narzędzi kreujących ład przestrzenny, ochronę środowiska, warunki życia społecznego oraz mających wpływ na ekonomiczną wartość przestrzeni/nieruchomości. Rozumie skutki podjętych decyzji w zakresie gospodarowania przestrzenią, infrastrukturą i obiektami, w tym wpływ na środowisko oraz bezpieczeństwo ludzi./ Raporty z ćwiczeń,	[SK1] Ocena umiejętności pracy w grupie

Treści przedmiotu

Treści przedmiotu - wykład
Zasady gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, opłaty oraz zasady ograniczania prawa do nieruchomości, gospodarowanie nieruchomościami na podstawie przepisów szczególnych.

Treści przedmiotu - ćwiczenia
Zasady gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, opłaty oraz zasady ograniczania prawa do nieruchomości, gospodarowanie nieruchomościami na podstawie przepisów szczególnych.

Wymagania wstępne i dodatkowe

Sposoby i kryteria oceniania osiąganych efektów uczenia się

Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
ocena z opracowania	50.0%	100.0%

Zalecana lista lektur

Podstawowa lista lektur

1. Kucharska Stasiak E., Nieruchomość w gospodarce rynkowej, PWN, Warszawa 2006,

2. Hełdak M., Stacherzak A., 2011. Opłaty adiacenckie z tytułu podziału nieruchomości na terenie miasta Wrocławia. Studia i Materiały Towarzystwa Naukowego Nieruchomości. Volume 16 Number 1, Gospodarowanie Nieruchomościami. Olsztyn 2011, s. 19-28.

3. Bieniek G., Kalus S., Mamraj Z., Mzyk E.: Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz. Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, Warszawa 2005.

4. Obowiązujące teksty ustaw o gospodarce nieruchomościami, o kształtowaniu ustroju rolnego, o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i Agencji Mienia Wojskowego.

	Uzupełniająca lista lektur	5. Hełdak M., Rak S., Szczepański J., 2015. The Collection of Betterment Levies in Relation to the Division of Real Estate in the Rural Commune of Zielona Góra, University of Szczecin Scientific Journal, Economic Problems of Tourism, Vol 3(31) 2015, pp. 89-104. 6. Hełdak M., Stacherzak A., Baumane V., 2014, Real estate value tax based on the Latvian experience, Real Estate Management and Valuation, vol. 22, no. 4, pp. 60-67.
	Adresy eZasobów	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	Zgodnie z formularzem przedstawionym na zajęciach	
Zajęcia praktyczne w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.