



Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Kataster nieruchomości, PG_00061785						
Kierunek studiów	Geodezja i kartografia						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2024 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu		2025/2026			
Poziom kształcenia	I stopnia - inżynierskie	Grupa zajęć		Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów			
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji		na uczelni			
Rok studiów	2	Język wykładowy		polski			
Semestr studiów	3	Liczba punktów ECTS		7.0			
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia		zaliczenie			
Jednostka prowadząca	Wydziały Politechniki Gdańskiej -> Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska -> Katedra Geodezji						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot	dr inż. Paweł Wysocki					
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	30.0	0.0	30.0	15.0	0.0	75
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	75		15.0		85.0	175
Cel przedmiotu	Przedstawienie zasad gromadzenia, przechowywania i aktualizacji podmiotowych i przedmiotowych danych katastralnych. Zapoznanie z aktami prawnymi regulującymi sposób funkcjonowania ewidencji gruntów i budynków w Polsce.						
Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy		Efekt z przedmiotu		Sposób weryfikacji i oceny efektu		
	[K6_W08] posiada wiedzę prawną i geodezyjną i rozumie pojęcia niezbędne do realizacji zadań związanych z ewidencją gruntów i budynków, planowaniem przestrzennym oraz gospodarką nieruchomościami odnoszącymi się do wykonywania map i opracowań do celów prawnych w tym rozgraniczenia i podziału nieruchomości oraz przygotowywania i obiegu dokumentów geodezyjnych w procesie realizacji inwestycji		Student redaguje decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości, protokół graniczny		[SW3] Assessment of knowledge contained in written work and projects		
	[K6_U14] potrafi stosować umiejętności niezbędne do prowadzenia samodzielnych prac z zakresu pomiarów sytuacyjno-wysokościowych wraz z opracowaniem wyników, geodezyjnej obsługi inwestycji, geodezyjnych pomiarów realizacyjnych i inwentaryzacyjnych, fotogrametrii i teledetekcji oraz wykonywania map i opracowań do celów prawnych w tym rozgraniczeń i podziałów nieruchomości		Student sporządza operat techniczny dotyczący podziału nieruchomości.		[SU1] Assessment of task fulfilment		
	[K6_U10] potrafi stosować aktualny stan prawny w zakresie norm, rozporządzeń i ustaw z zakresu geodezji oraz wybranych przepisów z pokrewnych branż		Student zna akty prawne regulujące funkcjonowanie katastru nieruchomości w Polsce.		[SU3] Assessment of ability to use knowledge gained from the subject		

Treści przedmiotu	Pojęcie nieruchomości. Prawa związane z nieruchomością. Księgi wieczyste - stan prawny nieruchomości. Gospodarstwo rolne. Podstawy prawne budowy Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach. Ewidencja gruntów i budynków - organy odpowiedzialne, zakres danych o podmiotach i przedmiotach, jednostki rejestrowe, grupy rejestrowe. Systematyka użytków gruntowych. Operat ewidencji gruntów i budynków. Proces aktualizacji i modernizacji zbiorów danych katastralnych. Podział nieruchomości. Rozgraniczenie nieruchomości.		
	Oprogramowanie C-Geo.		
	Budowa bazy danych działek ewidencyjnych.		
	Tworzenie użytków gruntowych.		
	Wprowadzanie konturów budynków.		
	Rozliczenie powierzchni użytków w działkach ewidencyjnych.		
	Sporządzenie wyrys z mapy.		
Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej wykonywanej podczas podziału nieruchomości.			
Wymagania wstępne i dodatkowe	Zaliczenie przedmiotu Geodezja I		
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	Kolokwia w czasie semestru	50.0%	80.0%
	Zajęcia laboratoryjne	100.0%	10.0%
	Projekt	100.0%	10.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	1. Felcenloben D., Kataster Nieruchomości Rejestrem Publicznym, GALL 2009 2. Malina R., Kowalczyk M., Geodezja katastralna. Procedury geodezyjne i prawne. Przykłady operatów., Gall 2011 3. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (z późn. zm.) 4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (z późn. zm.) 5. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (z późn. zm.) 6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (z późn. zm.)	
	Uzupełniająca lista lektur	1. USTAWA z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny z późn. zm. (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93) 2. USTAWA z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. 1982 Nr 19 poz. 147) 3. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI z dnia 17 września 2001 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz. U. z dnia 21 września 2001 r.) 4. USTAWA z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 1994 Nr 85 poz. 388) 5. USTAWA z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 1990 nr 16 poz. 95)	
	Adresy eZasobów		
	Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	Sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości. Zredagowanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości	
Zajęcia praktyczne w ramach przedmiotu	Nie dotyczy		

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.