



Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Kontrakty w budowlanym procesie inwestycyjnym, PG_00045900						
Kierunek studiów	Budownictwo						
Data rozpoczęcia studiów	luty 2025 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu			2025/2026		
Poziom kształcenia	II stopnia	Grupa zajęć			Grupa zajęć fakultatywnych		
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji			na uczelni		
Rok studiów	1	Język wykładowy			polski		
Semestr studiów	2	Liczba punktów ECTS			3.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia			zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska -> Katedra Inżynierii Budowlanej						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr inż. Beata Grzyl				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć i metody nauczania	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	15.0	15.0	0.0	0.0	0.0	30
W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0							
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	30		5.0		40.0	75
Cel przedmiotu	Zapoznanie Studenta z następującymi zagadnieniami: Proces inwestycyjny w budownictwie, jego etapy i fazy. Dokumentacja w procesie inwestycyjnym. System zleceń w budownictwie. Rodzaje umów zawieranych pomiędzy uczestnikami budowlanego procesu inwestycyjnego. Kontrakty budowlane. Podstawy prawne i skład umów. Wynagrodzenie za roboty budowlane i zasady rozliczeń. Tryb zawierania i treść umów. Warunki realizacji kontraktu na roboty budowlane według procedur FIDIC. Opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane. Ryzyko i zarządzanie ryzykiem w budowlanym procesie inwestycyjnym.						
Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy		Efekt z przedmiotu		Sposób weryfikacji i oceny efektu		
	[K7_W05] ma wiedzę na temat prowadzenia działalności gospodarczej w branży budowlanej; rozumie zasady gospodarki finansowej przedsiębiorstw, zna zasady tworzenia procedur zarządzania jakością w przedsiębiorstwie budowlanym; ma wiedzę o optymalizacji przedsięwzięć budowlanych oraz występujących warunkach ryzyka i niepewności		Student zna podstawowe pojęcia związane z organizacją procesu inwestycyjnego oraz zasady organizacji i kierowania procesem inwestycyjnym na jego różnych etapach. Potrafi wskazać rozwiązanie optymalne w oparciu o przyjęte kryteria oceny i wyboru.		[SW2] Ocena wiedzy zawartej w prezentacji		
	[K7_U05] umie sformułować i przeprowadzić wstępne badania wybranych problemów inżynierskich, technologicznych lub organizacyjnych w budownictwie		Student potrafi formułować treść i negocjować warunki umów zawieranych w budowlanym procesie inwestycyjnym. Zna zasady zarządzania finansami przedsiębiorstwa budowlanego i potrafi stosować warunki kontraktowe FIDIC.		[SU1] Ocena realizacji zadania [SU4] Ocena umiejętności korzystania z metod i narzędzi		
	[K7_K03] potrafi myśleć i działać w sposób kreatywny i przedsiębiorczy oraz działać na rzecz interesu publicznego		Student realizuje 5 ćwiczeń dotyczących wybranych zagadnień związanych z budowlanym procesem inwestycyjnym i kontraktami na roboty budowlane. Student pracuje w 4-5 osobowych zespołach, które przygotowują krótką prezentację wyników, prezentują je przed grupą, komentują osiągnięte efekty.		[SK3] Ocena umiejętności organizacji pracy [SK4] Ocena umiejętności komunikacji, w tym poprawności językowej [SK1] Ocena umiejętności pracy w grupie		

Treści przedmiotu	Proces inwestycyjny w budownictwie. Dokumentacja w procesie inwestycyjnym. Uczestnicy procesu inwestycyjnego i ich obowiązki. System zleceniowy w budownictwie. Rodzaje umów zawieranych pomiędzy uczestnikami budowlanego procesu inwestycyjnego. Kontrakty budowlane – umowy o wykonanie robót budowlanych. Znaczenie umów budowlanych. Podstawy prawne i skład umów. Warunki ogólne i szczegółowe umów. Wynagrodzenie za roboty budowlane i zasady rozliczeń. Tryb zawierania i treść umów. Warunki realizacji kontraktu na roboty budowlane według procedur FIDIC. Opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane. Ryzyko i zarządzanie ryzykiem w budowlanym procesie inwestycyjnym, klasyfikacja zachowań wobec ryzyka (m.in. przeniesienie ryzyka przez kontrakt).		
Wymagania wstępne i dodatkowe	Wiedza w zakresie Ekonomiki budownictwa		
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	Ćwiczenie 4	60.0%	20.0%
	Ćwiczenie 2	60.0%	20.0%
	Ćwiczenie 3	60.0%	20.0%
	Ćwiczenie 5	60.0%	20.0%
	Ćwiczenie 1	60.0%	20.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	<p>1. Hubert Wysoczański KONTRAKTY BUDOWLANE. Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych, FIDIC, orzecznictwo, Wydawnictwo: Wydawnictwo Polcen, rok wydania: 2017.</p> <p>2. Andrzej Kosecki, Kontraktowanie realizacji przedsięwzięć budowlanych, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2019.</p> <p>3. Eryk Głodziński Efektywność w zarządzaniu projektami. Wymiary. Koncepcje. Zależności, Polskie Wydawnictwo Ekonomiczne 2017 Warszawa.</p> <p>4. Eryk Głodziński, Efektywność w zarządzaniu projektami budowlanymi. Perspektywa wykonawcy, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2018.</p> <p>5. Praca zbiorowa pod redakcją Mieczysława Połońskiego, Kierowanie budowlanym procesem inwestycyjnym, Wydawnictwo SGGW 2009</p>	
	Uzupełniająca lista lektur	<p>1. Praca zbiorowa pod redakcją M. Połońskiego 2008: Proces inwestycyjny i eksploatacja obiektów budowlanych. Wydawnictwo SGGW.</p> <p>2. Prawo umów budowlanych, wydanie 3, praca pod redakcją prof. Strzępka J. A., C.H. Beck, Warszawa 2011.</p> <p>3. Okolski D.: Umowa o roboty budowlane, wydanie, C.H. Beck, Warszawa, 2011.</p> <p>4. Ustawy, rozporządzenia i regulaminy wskazane przez prowadzącego.</p>	
	Adresy eZasobów	Adresy na platformie eNauczanie:	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	-		
Praktyki zawodowe w ramach przedmiotu	Nie dotyczy		

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.