POLITECHNIKA GDAŃSKA

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Kataster nieruchomości, PG_00061785		
Kierunek studiów	Geodezja i kartografia		
Data rozpoczęcia studiów	październik 2025 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu	2026/2027
Poziom kształcenia	I stopnia - inżynierskie	Grupa zajęć	Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji	na uczelni
Rok studiów	2	Język wykładowy	polski
Semestr studiów	3	Liczba punktów ECTS	7.0
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia	zaliczenie
Jednostka prowadząca	Wydziały Politechniki Gdańskiej -> Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska -> Katedra Geodezji		
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot	dr inż. Paweł Wysocki	
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu		

Formy zajęć

Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
Liczba godzin zajęć	30.0	0.0	30.0	15.0	0.0	75
W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						

Aktywność studenta i liczba godzin pracy

Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów	Udział w konsultacjach	Praca własna studenta	RAZEM
Liczba godzin pracy studenta	75	15.0	85.0	175

Cel przedmiotu

Przedstawienie zasad gromadzenia, przechowywania i aktualizacji podmiotowych i przedmiotowych danych katastralnych. Zapoznanie z aktami prawnymi regulującymi sposób funkcjonowania ewidencji gruntów i budynków w Polsce.

Efekty uczenia się przedmiotu

Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
[K6_U14] potrafi stosować umiejętności niezbędne do prowadzenia samodzielnych prac z zakresu pomiarów sytuacyjno-wysokościowych wraz z opracowaniem wyników, geodezyjnej obsługi inwestycji, geodezyjnych pomiarów realizacyjnych i inwentaryzacyjnych, fotogrametrii i teledetekcji oraz wykonywania map i opracowań do celów prawnych w tym rozgraniczeń i podziałów nieruchomości	Student sporządza operat techniczny dotyczący rozgraniczenia i podziału nieruchomości.	[SU1] Ocena realizacji zadania
[K6_U10] potrafi stosować aktualny stan prawny w zakresie norm, rozporządzeń i ustaw z zakresu geodezji oraz wybranych przepisów z pokrewnych branż	Student zna akty prawne regulujące funkcjonowanie katastru nieruchomości w Polsce.	[SU3] Ocena umiejętności wykorzystania wiedzy uzyskanej w ramach przedmiotu
[K6_W08] posiada wiedzę prawną i geodezyjną i rozumie pojęcia niezbędne do realizacji zadań związanych z ewidencją gruntów i budynków, planowaniem przestrzennym oraz gospodarką nieruchomościami odnoszących się do wykonywania map i opracowań do celów prawnych w tym rozgraniczenia i podziału nieruchomości oraz przygotowywania i obiegu dokumentów geodezyjnych w procesie realizacji inwestycji	Student redaguje decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości, protokół graniczny	[SW3] Ocena wiedzy zawartej w opracowaniu tekstowym i projektowym

Treści przedmiotu

Treści przedmiotu - wykład

Pojęcie nieruchomości. Prawa związane z nieruchomością. Księgi wieczyste dokumentacja stanu prawnego nieruchomości. Gospodarstwo rolne. Podstawy prawne budowy Zintegrowanego Systemu Katastralnego. Ewidencja gruntów i budynków organy odpowiedzialne, zakres danych o podmiotach i przedmiotach, jednostki rejestrowe, grupy rejestrowe. Systematyka użytków gruntowych. Operat ewidencji gruntów i budynków. Proces aktualizacji i modernizacji zbiorów danych katastralnych. Podział nieruchomości. Rozgraniczenie nieruchomości.

Treści przedmiotu - laboratoria

Utworzenie prostej bazy danych katastralnych. Zasilenie bazy danymi zewnętrznymi. Wykonanie rozliczenia użytków gruntowych w działkach. Wykonanie podziału działki ewidencyjnej.

Treści przedmiotu - projekt

Wykonanie dokumentacji związanej z podziałem gruntów.

1. Mapa z wstępnym projektem podziału.
2. Wniosek strony o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału.
3. Postanowienie.
4. Zawiadomienie o czynnościach przyjęcia granic.
5. Protokół z przyjęcia granic.
6. Wykaz zmian danych ewidencyjnych.
7. Mapa z projektem podziału nieruchomości.
8. Protokół z czynności wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych
9. Raporty z C-Geo dot. obliczenia wsp. nowych punktów, pola powierzchni i rozliczenia użytków w działkach.

Wymagania wstępne i dodatkowe

Nie ma wymagań

Sposoby i kryteria oceniania osiąganych efektów uczenia się

Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
Zajęcia laboratoryjne	100.0%	10.0%
Projekt	100.0%	10.0%
Kolokwia w czasie semestru	50.0%	80.0%

Zalecana lista lektur

Podstawowa lista lektur

1. Felcenloben D., Kataster Nieruchomości Rejestrem Publicznym, GALL 2009
2. Malina R., Kowalczyk M., Geodezja katastralna. Procedury geodezyjne i prawne. Przykłady operatów., Gall 2011
3. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków
5. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (z późn. zm.)
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (z późn. zm.)

Uzupełniająca lista lektur

1. USTAWA z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny z późn. zm. (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93)

2. USTAWA z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. 1982 Nr 19 poz. 147)

3. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI z dnia 17 września 2001 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz. U. z dnia 21 września 2001 r.)

4. USTAWA z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 1994 Nr 85 poz. 388)

5. USTAWA z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 1990 nr 16 poz. 95)

Adresy eZasobów

Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania

Sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości.

Zredagowanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości

Zajęcia praktyczne w ramach przedmiotu	Nie dotyczy

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.