



Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Źródła informacji o nieruchomości, PG_00069938						
Kierunek studiów	Nieruchomości 5.0						
Data rozpoczęcia studiów	luty 2026 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu			2025/2026		
Poziom kształcenia	II stopnia	Grupa zajęć			Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji			na uczelni		
Rok studiów	1	Język wykładowy			polski		
Semestr studiów	1	Liczba punktów ECTS			3.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia			zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Wydziały Politechniki Gdańskiej -> Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska -> Katedra Geodezji						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		mgr inż. Kornelia Grzelka				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	15.0	30.0	15.0	0.0	0.0	60
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Adres kursu na platformie eNauczanie: <a href="https://enauczanie.pg.edu.pl/2025/course/view.php?id=4461">https://enauczanie.pg.edu.pl/2025/course/view.php?id=4461</a>							
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	60		2.0		13.0	75
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu <b>Źródła informacji o nieruchomościach</b> jest zapoznanie studentów z podstawowymi i szczegółowymi źródłami danych wykorzystywanymi w wycenie i obrocie nieruchomościami w Polsce. Przedmiot rozwija umiejętności pozyskiwania, analizy i interpretacji informacji z ksiąg wieczystych, katastru nieruchomości, aktów notarialnych oraz innych rejestrów i dokumentów urzędowych. Studenci poznają zasady funkcjonowania sądów wieczystoksięgowych, strukturę ksiąg wieczystych oraz powiązania między ewidencją gruntów i budynków a systemem wieczystoksięgowym. Obejmie także metody pozyskiwania danych o granicach nieruchomości, ewidencji sieci uzbrojenia terenu, mapie zasadniczej, mapach tematycznych oraz analizach wpływu czynników środowiskowych na wartość nieruchomości. Przedmiot kształci praktyczne kompetencje niezbędne w pracy rzeczoznawcy majątkowego i realizuje minimum programowe określone w rozporządzeniu z 19 kwietnia 2023 r. (Dz.U. 2023 poz. 903).						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	<p>[K7_W01] zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu prawa niezbędne w działalności rzeczoznawcy majątkowego, pośrednika nieruchomości, zarządcy nieruchomości oraz innych specjalizacji i profesji funkcjonujących w sektorze nieruchomości, jak również wybrane zagadnienia gospodarowania zasobami, w tym szczególnymi rodzajami mienia majątkowego. Posiada podstawową wiedzę z zakresu systemu informacji o nieruchomościach oraz innych źródeł danych wykorzystywanych w praktyce zawodowej</p>	<p>zna i rozumie szczegółowe zasady organizacji i prowadzenia ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości, w tym tryb dokonywania wpisów, ich skutki prawne oraz wzajemne relacje między poszczególnymi rejestrami publicznymi. Orientuje się w rodzajach dokumentów stanowiących podstawę wpisu do ksiąg wieczystych i operatu katastralnego, rozumie sposoby pozyskiwania danych o przebiegu granic nieruchomości</p>	<p>[SW1] Ocena wiedzy faktograficznej [SW3] Ocena wiedzy zawartej w opracowaniu tekstowym i projektowym</p>
	<p>[K7_U01] potrafi wykorzystywać przepisy prawa oraz wiedzę o gospodarowaniu nieruchomościami do rozwiązywania praktycznych problemów zawodowych rzeczoznawcy majątkowego, pośrednika i zarządcy nieruchomości oraz innych specjalizacji i profesji funkcjonujących w sektorze nieruchomości. Umie analizować i interpretować dane z systemów informacji o nieruchomościach oraz innych źródeł, sporządzać i oceniać dokumentację związaną z obrotem i gospodarowaniem nieruchomościami, a także stosować zasady wynikające z prawa cywilnego, administracyjnego i gospodarczego w praktyce rynku nieruchomości</p>	<p>potrafi samodzielnie dotrzeć do właściwych rejestrów i baz danych dotyczących nieruchomości, odczytać i zweryfikować zawarte w nich informacje oraz ocenić ich aktualność i wiarygodność na potrzeby konkretnego zadania zawodowego. Umie identyfikować dokumenty niezbędne do przeprowadzenia wpisu do ksiąg wieczystych lub operatu katastralnego, interpretować dane geodezyjne i kartograficzne dotyczące przebiegu granic nieruchomości oraz wykorzystywać opracowania środowiskowe i mapy tematyczne przy opisie i charakterystyce przedmiotu wyceny.</p>	<p>[SU1] Ocena realizacji zadania [SU2] Ocena umiejętności analizy informacji</p>

Treści przedmiotu	<p>Treści przedmiotu - wykład</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sądy wieczystoksięgowe, księgi wieczyste</li> <li>1.1. Postępowanie wieczystoksięgowe</li> <li>1.2. Treść ksiąg wieczystych</li> <li>1.3. Zasady wieczystoksięgowe</li> <li>1.4. Wpisy deklaratoryjne i konstytutywne</li> <li>1.5. Odpisy z ksiąg wieczystych</li> <li>2. Kataster nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków). Powiązanie między katastrem nieruchomości a księgami wieczystymi</li> <li>3. Akty notarialne oraz inne dokumenty będące podstawą wpisu do ksiąg wieczystych oraz do rejestrów wchodzących w skład operatu katastralnego</li> <li>4. Pojęcie granicy nieruchomości gruntowej i pozyskiwanie danych o jej przebiegu w celu opisu przedmiotu wyceny</li> <li>5. Ewidencja sieci uzbrojenia terenu oraz mapa zasadnicza</li> <li>6. Analizy (raporty, oceny) wpływu czynników środowiskowych na nieruchomość</li> <li>7. Mapy tematyczne</li> <li>8. Inne źródła informacji o nieruchomościach</li> </ol> <p>Zgodnie z OBWIESZCZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości. Warszawa, dnia 19 czerwca 2024 r. Poz. 903</p> <hr/> <p>Treści przedmiotu - ćwiczenia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Interpretacja treści ksiąg wieczystych</li> <li>• Analiza przypadków dotyczących wpisów i stanu prawnego nieruchomości</li> <li>• Ocena zgodności danych z różnych rejestrów</li> <li>• Interpretacja danych geodezyjnych i kartograficznych</li> <li>• Ocena wpływu czynników środowiskowych na nieruchomość</li> <li>• Dobór i ocena źródeł informacji do konkretnego zadania wycenowego</li> </ul> <hr/> <p>Treści przedmiotu - laboratoria</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Analiza elektronicznych ksiąg wieczystych</li> <li>• Pozyskiwanie danych z EGiB i porównanie z KW</li> <li>• Analiza dokumentów stanowiących podstawę wpisów</li> <li>• Odczytywanie danych o granicach nieruchomości</li> <li>• Praca z mapą zasadniczą, GESUT i mapami tematycznymi</li> <li>• Wyszukiwanie i ocena raportów środowiskowych</li> <li>• Wykorzystanie geoportali i rejestrów publicznych</li> </ul>
Wymagania wstępne i dodatkowe	

Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	Projekty z zajęć ćwiczeniowych	60.0%	50.0%
	Projekty z zajęć laboratoryjnych	60.0%	50.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 stycznia 2025 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym (Dz.U. z 2025 r. poz. 99)</li> <li>2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 219)</li> <li>3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. z 2021 r. poz. 1374)</li> <li>4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1385)</li> </ol>	
	Uzupełniająca lista lektur	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 146 ze zm.)</li> <li>2. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.)</li> <li>3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)</li> <li>4. Kucharska-Stasiak E., <i>Nieruchomość w gospodarce rynkowej</i>, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.</li> <li>5. Strzelczyk R., <i>Prawo nieruchomości</i>, C.H. Beck, Warszawa.</li> <li>6. Klat-Górska E. (red.), <i>Gospodarka nieruchomościami. Komentarz</i>, Wolters Kluwer, Warszawa 2024.</li> </ol>	
	Adresy eZasobów		
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykonaj analizę odpisu z księgi wieczystej i ustal stan prawny nieruchomości na potrzeby sporządzenia operatu szacunkowego.</li> <li>2. Zweryfikuj wiarygodność i przydatność różnych źródeł informacji o nieruchomościach w odniesieniu do konkretnego zadania wycenowego.</li> <li>3. Przeanalizuj mapy tematyczne oraz raporty środowiskowe i oceń ich wpływ na opis i wartość nieruchomości.</li> </ol>		
Zajęcia praktyczne w ramach przedmiotu	Nie dotyczy		

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.