

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Podstawy wiedzy z zakresu prawa I, PG_00069941						
Kierunek studiów	Nieruchomości 5.0						
Data rozpoczęcia studiów	luty 2026 r.		Rok akademicki realizacji przedmiotu		2025/2026		
Poziom kształcenia	II stopnia		Grupa zajęć		Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	stacjonarne		Sposób realizacji		na uczelni		
Rok studiów	1		Język wykładowy		polski		
Semestr studiów	1		Liczba punktów ECTS		3.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki		Forma zaliczenia		egzamin		
Jednostka prowadząca	Wydziały Politechniki Gdańskiej -> Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska -> Katedra Geodezji						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr inż. Emilia Miszewska				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu		dr inż. Emilia Miszewska				
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	30.0	30.0	0.0	0.0	0.0	60
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
	Adres kursu na platformie eNauczanie: https://enauczanie.pg.edu.pl/2025/course/view.php?id=4357						
	Moodle ID: 4357 Podstawy wiedzy z zakresu prawa I https://enauczanie.pg.edu.pl/2025/course/view.php?id=4357						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	60		2.0		13.0	75
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu <i>Podstawy wiedzy z zakresu prawa I</i> jest zapoznanie studentów z podstawowymi pojęciami, instytucjami oraz zasadami funkcjonowania prawa w Polsce, ze szczególnym uwzględnieniem prawa cywilnego, rzeczowego, zobowiązań oraz prawa i postępowania administracyjnego. Przedmiot ma na celu wykształcenie umiejętności rozumienia i interpretowania podstawowych regulacji prawnych dotyczących podmiotów prawa, czynności prawnych, stosunków własnościowych, zawierania umów oraz funkcjonowania organów administracji publicznej. Dodatkowo jego celem jest zapoznanie studentów z podstawami ochrony danych osobowych oraz zasadami udzielania zamówień publicznych, a także rozwinięcie umiejętności stosowania podstawowych przepisów prawa w praktycznych sytuacjach zawodowych.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[K7_W01] zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu prawa niezbędne w działalności rzeczoznawcy majątkowego, pośrednika nieruchomości, zarządcy nieruchomości oraz innych specjalizacji i profesji funkcjonujących w sektorze nieruchomości, jak również wybrane zagadnienia gospodarowania zasobami, w tym szczególnymi rodzajami mienia majątkowego. Posiada podstawową wiedzę z zakresu systemu informacji o nieruchomościach oraz innych źródłach danych wykorzystywanych w praktyce zawodowej	zna i rozumie podstawowe zagadnienia z zakresu prawa cywilnego, rzeczowego, zobowiązań oraz prawa administracyjnego, w tym regulacje dotyczące własności, obrotu nieruchomościami, zawierania umów, postępowania administracyjnego, ochrony danych osobowych oraz zamówień publicznych. Posiada wiedzę umożliwiającą rozumienie regulacji prawnych istotnych w działalności związanej z rynkiem nieruchomości oraz potrafi identyfikować podstawowe źródła prawa i informacji wykorzystywane w praktyce zawodowej w sektorze nieruchomości.	[SW3] Ocena wiedzy zawartej w opracowaniu tekstowym i projektowym [SW2] Ocena wiedzy zawartej w prezentacji
	[K7_U01] potrafi wykorzystywać przepisy prawa oraz wiedzę o gospodarowaniu nieruchomościami do rozwiązywania praktycznych problemów zawodowych rzeczoznawcy majątkowego, pośrednika i zarządcy nieruchomości oraz innych specjalizacji i profesji funkcjonujących w sektorze nieruchomości. Umie analizować i interpretować dane z systemów informacji o nieruchomościach oraz innych źródeł, sporządzać i oceniać dokumentację związaną z obrotem i gospodarowaniem nieruchomościami, a także stosować zasady wynikające z prawa cywilnego, administracyjnego i gospodarczego w praktyce rynku nieruchomości	potrafi wykorzystywać podstawowe przepisy prawa cywilnego, rzeczowego, zobowiązań oraz prawa administracyjnego do analizy i rozwiązywania prostych problemów praktycznych związanych z obrotem nieruchomościami oraz gospodarowaniem mieniem. Potrafi interpretować podstawowe regulacje prawne dotyczące zawierania umów, praw rzeczowych, postępowania administracyjnego oraz identyfikować ich zastosowanie w praktyce rynku nieruchomości.	[SU2] Ocena umiejętności analizy informacji [SU3] Ocena umiejętności wykorzystania wiedzy uzyskanej w ramach przedmiotu

Treści przedmiotu	Treści przedmiotu - wykład		
	1. Część ogólna prawa cywilnego 2. Podstawy prawa rzeczowego 3. Podstawy prawa zobowiązań 4. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego 11. Ochrona danych osobowych 12. Zamówienia publiczne Zgodnie z OBWIESZCZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości. Warszawa, dnia 19 czerwca 2024 r. Poz. 903 Treści przedmiotu - ćwiczenia Zmiany w ustawie o własności lokali 1. Kto odpowiada za balkon? 2. Czy wspólnota mieszkaniowa ma osobowość prawną? 3. Wady budynku - kto może dochodzić roszczeń? 4. Zaliczki na koszty utrzymania nieruchomości wspólnej 5. Zaliczki na koszty utrzymania nieruchomości wspólnej 6. Liczniki jako część wspólna 7. Zaliczki na media 8. Zaliczki na media 9. Uproszczenie formy zarządzania wspólnotą 10. Definicja zwykłego zarządu 11. Fundusz remontowy 12. Elektroniczny obieg informacji 13. Sposób głosowania		
Wymagania wstępne i dodatkowe			
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	Egzamin	60.0%	55.0%
	Prezentacja (wykład)	0.0%	17.0%
	Prezentacja (ćwiczenia)	0.0%	17.0%
	Praca na zajęciach	0.0%	11.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny. (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93, opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172, 1508, z 2026 r. poz. 184.)	
		2. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 78, poz. 483)	
		3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 30 poz. 168, opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691.)	
		4. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 1997 Nr 133 poz. 883, opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922, z 2018 r. poz. 138, 723.)	
		5. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019, opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173, 1235.)	
		6. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. 1994 Nr 85 poz. 388, opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048, z 2023 r. poz. 1688, z 2026 r. poz. 39.)	

	Uzupełniająca lista lektur	1. Dydenko, J. (red. nauk.). (2024). <i>Szacowanie nieruchomości</i>. Autorzy: I. Basista, M. Boryczko, P. Cichociński, E. Dębińska, Ł. Kempa, D. Michalik, J. Nosek-Norberciak, M. Noworól, K. Ruppert-Grembowska i in. (wyd. 5). Warszawa: Wolters Kluwer Polska. ISBN 978-83-8390-055-1. 2. Isaac, D., O'Leary J., (2025). <i>Podstawy wyceny nieruchomości</i> (wyd. 1). Warszawa: Wydawnictwo Maklerska. ISBN 978-83-976086-2-7. 3. Sypniewski, D. (red. nauk.) (2025). <i>Nieruchomości. Wzory pism i umów z komentarzem</i>. Autorzy: D. Langer-Sęk, D. Sypniewski, M. Goss, J. Góralski, R. Godlewski, M. Grykowska, J. Hasik, P. Hilla, M. Lendzioszek, G. Orzeł (wyd. 2). Warszawa: Wolters Kluwer Polska. ISBN: 978-83-8390-255-5 4. Rudnicki, S. (2012). <i>Własność nieruchomości</i>. (wyd. 3). Warszawa: Wolters Kluwer Polska. ISBN 978-83-7620-972-2.
	Adresy eZasobów	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	1. Wyjaśnij pojęcie czynności prawnej oraz wskaż przesłanki jej ważności. Podaj przykłady czynności prawnych występujących w obrocie nieruchomościami. 2. Omów pojęcie nieruchomości w prawie cywilnym oraz przedstaw rodzaje nieruchomości (gruntowe, budynkowe i lokalowe). 3. Scharakteryzuj podstawowe elementy umowy najmu lub dzierżawy oraz wskaż różnice między tymi umowami. 4. Wyjaśnij, czym jest decyzja administracyjna i jakie środki odwoławcze przysługują stronie w postępowaniu administracyjnym.	
Zajęcia praktyczne w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.