

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Podstawy budownictwa, PG_00069942						
Kierunek studiów	Nieruchomości 5.0						
Data rozpoczęcia studiów	luty 2026 r.		Rok akademicki realizacji przedmiotu		2025/2026		
Poziom kształcenia	II stopnia		Grupa zajęć		Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	stacjonarne		Sposób realizacji		na uczelni		
Rok studiów	1		Język wykładowy		polski		
Semestr studiów	1		Liczba punktów ECTS		3.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki		Forma zaliczenia		egzamin		
Jednostka prowadząca	Wydziały Politechniki Gdańskiej -> Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska -> Katedra Konstrukcji Inżynierskich						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr hab. inż. Ewelina Korol				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	30.0	30.0	0.0	0.0	0.0	60
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
	Adres kursu na platformie eNauczanie: https://enauczanie.pg.edu.pl/2025/course/view.php?id=5100						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	60		2.0		13.0	75
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu jest przekazanie zaawansowanej wiedzy technicznej oraz umiejętności praktycznych niezbędnych do prawidłowego szacowania, zarządzania i obrotu nieruchomościami. Student uczy się samodzielnej interpretacji przepisów prawa budowlanego oraz sprawnego posługiwania się dokumentacją techniczną w procesach inwestycyjnych. Kurs przygotowuje również do rzetelnej oceny zużycia obiektów, planowania prac remontowo-konserwacyjnych oraz profesjonalnego sporządzania kosztorysów budowlanych.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[K7_U03] potrafi samodzielnie interpretować i stosować przepisy wynikające z prawa budowlanego, sprawnie posługiwać się dokumentacją procesu inwestycyjnego w oraz potrafi oceniać stopień zużycia obiektów budowlanych, określać potrzeby konserwacyjne i remontowe budynków i urządzeń oraz opracowywać plany remontowe oraz wykonywać prace kosztorysowe	Zna i potrafi stosować obowiązujące przepisy z zakresu prawa budowlanego oraz warunków technicznych. Ma wiedzę na temat organów administracji architektoniczno-budowlanej i postępowania administracyjnego. Potrafi czytać dokumentację obiektu budowlanego. Zna zasady dotyczące sytuowania budynku na działce budowlanej, potrafi obliczyć jego powierzchnię zabudowy, użytkową i kubaturę. Rozumie cykl życia obiektu budowlanego oraz zasady przeprowadzania przeglądów technicznych. Prawidłowo określa jego zużycie techniczne oraz koszty odtworzenia budynku. Potrafi zaplanować remont i modernizację obiektu oraz zoptymalizować koszty.	[SU3] Ocena umiejętności wykorzystania wiedzy uzyskanej w ramach przedmiotu
	[K7_W03] zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu podstaw wiedzy technicznej niezbędnej w procesach szacowania nieruchomości, zarządzania nieruchomościami, obrotu nieruchomościami oraz innych procesach charakterystycznych dla funkcjonowania rynku nieruchomości.	Rozróżnia popularne technologie wykonania budynków, takie jak tradycyjna murowana, uprzemysłowiona typu wielka płyta oraz mieszana, a także zna ustroje konstrukcyjne, w tym płytowo-ścianowe, płytowo-słupowe, szkieletowe i powłokowe. Potrafi nazwać poszczególne elementy konstrukcyjne budynku, takie jak stropy, mury, nadproża czy fundamenty, oraz posiada wiedzę na temat stosowanych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych. Ponadto zna podstawowe zasady funkcjonowania sieci wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych i gazowych, a także nowoczesnych systemów odnawialnych źródeł energii (OZE).	[SW1] Ocena wiedzy faktograficznej [SW3] Ocena wiedzy zawartej w opracowaniu tekstowym i projektowym
Treści przedmiotu	Treści przedmiotu - wykład • Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych: omówienie kluczowych zagadnień z ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. • Przegląd technologii w budownictwie: charakterystyka popularnych technologii wznoszenia budynków, omówienie różnych ustrojów konstrukcyjnych i elementów konstrukcyjnych; etapy wznoszenia budynku od stanu zerowego do deweloperskiego; materiały konstrukcyjne i wykończeniowe; instalacje wewnętrzne budynku. • Procesy inwestycyjne w budownictwie: przedprojektowy, projektowy, przygotowawczy, budowy, utrzymania i rozbioru obiektu budowlanego. • Ocena stanu technicznego i funkcjonalnego zużycia budynku. Treści przedmiotu - ćwiczenia Projekt architektoniczny budynku wielorodzinnego z elementami konstrukcji oraz elementami instalacji: wodno-kanalizacyjnej, grzewczej (co), elektrycznej i wentylacji. Przyjęcie układu konstrukcyjnego ścian (podłużny/ poprzeczny, mieszany, dwukierunkowy) dla zadanego typu stropu (stropy belkowe, gęstożebrowe, płytowe prefabrykowane i monolityczne). Aranżacja przestrzeni lokali mieszkalnych zgodnie z obowiązującymi wymogami dot. minimalnej powierzchni użytkowej, powierzchni okien, izolacji akustycznej, szerokości dróg ewakuacyjnych itp.		
Wymagania wstępne i dodatkowe	Obsługa oprogramowania graficznego typu AutoCad		
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	Egzamin	60.0%	50.0%
	Projekt	60.0%	50.0%

Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	• USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane • Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie • Nowy poradnik majstra budowlanego • Neufert. Podręcznik projektowania architektoniczno-budowlanego
	Uzupełniająca lista lektur	Prezentacje udostępnione na kursie Enauczanie
	Adresy eZasobów	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	• Wymień uczestników procesu budowlanego i inwestycyjnego • Podaj najważniejsze informacje zawarte w mpzp • Wykonaj podział budynków z uwagi na ich wysokość i liczę kondygnacji • Opisz metodę obliczania powierzchni użytkowej poddasza użytkowego • Wymień podstawowe elementy konstrukcyjne dla ustroju szkieletowego • Wymień obowiązki zarządcy w zakresie eksploatacji obiektu budowlanego • Wymień zakresy i częstotliwość przeglądów technicznych budynku	
Zajęcia praktyczne w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.