



Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Podstawy wiedzy ekonomicznej I, PG_00069943						
Kierunek studiów	Nieruchomości 5.0						
Data rozpoczęcia studiów	luty 2026 r.		Rok akademicki realizacji przedmiotu		2025/2026		
Poziom kształcenia	II stopnia		Grupa zajęć		Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	stacjonarne		Sposób realizacji		na uczelni		
Rok studiów	1		Język wykładowy		polski		
Semestr studiów	1		Liczba punktów ECTS		3.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki		Forma zaliczenia		zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Wydziały Politechniki Gdańskiej -> Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska -> Katedra Geodezji						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr Aniela Mikulska				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu		dr hab. inż. Stanisław Mazurek dr Aniela Mikulska dr inż. Ewa Mazurek-Krasodomska dr Katarzyna Kubiszewska				
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	30.0	30.0	0.0	0.0	0.0	60
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
	Adresy kursu na platformie eNauczanie: Moodle ID: 4355 Podstawy wiedzy ekonomicznej I https://enauczanie.pg.edu.pl/2025/course/view.php?id=4355						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	60		2.0		13.0	75
Cel przedmiotu	przygotowanie studentów do interpretowania zjawisk zachodzących na rynku nieruchomości, w otoczeniu ekonomicznym i finansowym tego rynku oraz do stosowania metod matematyki finansowej w procesach podejmowania decyzji, na podstawie pogłębionej wiedzy z zakresu ekonomicznych podstaw funkcjonowania rynku nieruchomości.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[K7_W02] zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu ekonomicznych podstaw rynku nieruchomości, ma podstawową wiedzę ogólną w zakresie doradztwa i metod oceny efektywności inwestycji na rynku nieruchomości oraz zna praktyczne zastosowania wiedzy z zakresu rachunkowości, matematyki finansowej, statystyki i ekonometrii w wycenie nieruchomości, zarządzaniu nieruchomościami, obrocie nieruchomościami oraz innych obszarach funkcjonujących w sektorze nieruchomości.	zna i rozumie ekonomiczne podstawy funkcjonowania rynku nieruchomości oraz zależności między kategoriami ekonomicznymi (cena, wartość, koszt, dochód) w kontekście mechanizmów rynkowych i modeli funkcjonowania rynku nieruchomości; zna i rozumie zasady matematycznego opisu wartości pieniądza w czasie, ze szczególnym uwzględnieniem różnych modeli oprocentowania oraz metod dyskonta oraz rachunku rentowego	[SW1] Ocena wiedzy faktograficznej
	[K7_U02] potrafi interpretować zmiany zachodzące w otoczeniu ekonomicznym i finansowym wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości, odpowiednio interpretować szczegółowe sprawozdania finansowe oraz wykorzystywać metody analiz statystycznych i modelowania ekonometrycznego, matematyki finansowej w procesach wyceny, zarządzania nieruchomościami, obrotu nieruchomościami oraz innych procesach charakterystycznych dla funkcjonowania rynku nieruchomości	potrafi analizować i interpretować zjawiska mikroekonomiczne w gospodarce rynkowej oraz zmiany zachodzące w otoczeniu ekonomicznym i finansowym rynku nieruchomości; potrafi wykonać obliczenia związane z wyceną instrumentów finansowych, stosując odpowiednie modele matematyczne (oprocentowanie, dyskonto, kapitalizacja, rachunek rentowy) oraz analizować ich wpływ na wartość przyszłą i obecną przepływów pieniężnych	[SU1] Ocena realizacji zadania [SU2] Ocena umiejętności analizy informacji [SU4] Ocena umiejętności korzystania z metod i narzędzi

Treści przedmiotu	Treści przedmiotu - wykład		
	1. Podstawy ekonomii 1.1. Wprowadzenie do problematyki ekonomicznej 1.2. Pojęcie i elementy rynku 1.3. Cena, wartość, dochód i koszt 1.4. Ekonomiczne zasady wyceny 1.5. Decyzje konsumenta i producenta 1.6. Czynniki produkcji praca, ziemia i kapitał 2. Podstawy matematyki finansowej 2.1. Podstawy teorii wartości pieniądza w czasie 2.2. Źródła zmiany wartości pieniądza 2.3. Przyszła wartość pieniądza 2.4. Obecna wartość pieniądza 3. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości 3.1. Nieruchomość jako dobro ekonomiczne 3.2. Rynek nieruchomości 3.3. Czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości 3.4. Modele funkcjonowania rynku nieruchomości 3.5. Interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości 3.6. Funkcjonowanie rynków nieruchomości w Polsce oraz w wybranych państwach UE.		
	Treści przedmiotu - ćwiczenia		
	1. Podstawy ekonomii 1.1. Wprowadzenie do problematyki ekonomicznej 1.2. Pojęcie i elementy rynku 1.3. Cena, wartość, dochód i koszt 1.4. Ekonomiczne zasady wyceny 1.5. Decyzje konsumenta i producenta 1.6. Czynniki produkcji praca, ziemia i kapitał 2. Podstawy matematyki finansowej 2.1. Podstawy teorii wartości pieniądza w czasie 2.2. Źródła zmiany wartości pieniądza 2.3. Przyszła wartość pieniądza 2.4. Obecna wartość pieniądza 3. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości 3.1. Nieruchomość jako dobro ekonomiczne 3.2. Rynek nieruchomości 3.3. Czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości 3.4. Modele funkcjonowania rynku nieruchomości 3.5. Interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości 3.6. Funkcjonowanie rynków nieruchomości w Polsce oraz w wybranych państwach UE.		
Wymagania wstępne i dodatkowe			
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	test z pytaniami otwartymi i zadania obliczeniowe	60.0%	100.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	Mankiw N.G., Taylor M.P, (2015). Mikroekonomia, Warszawa: PWE Krugman,P., Wells, R. (2020). Mikroekonomia, Warszawa: PWN Podgórska, M., Klimkowska, J. (2022). Matematyka finansowa. Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN. Kellison, S. G. (2008). Theory of interest. New York: McGraw-Hill.	
	Uzupełniająca lista lektur	Piotr Bucki (2022), Sapiens na zakupach. O tym, jak i dlaczego wybieramy, oceniamy, kupujemy. Wydawnictwo Naukowe PWN Sobczyk, M. (2011). Matematyka finansowa: podstawy teoretyczne, przykłady, zadania. Warszawa: Agencja Wydawnicza Placet. Redo, M., Prewysz-Kwinto, P. (2021). Matematyka finansowa. Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN.	

	Adresy eZasobów	Podstawowe https://openstax.pl/szczegoly-ksiazki?book=Mikroekonomia%E2%80%93Podstawy-podręcznikmikroekonomii - podręcznik mikroekonomii online Uzupełniające https://pl.khanacademy.org/economics-finance-domain/microeconomics-KhanAcademy - Khan Academy
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	Opisz czynniki pozacenowe determinujące popyt/ podaż na rynku nieruchomości. Jakim typem rynku jest rynek mieszkań w Polsce? Kalkulacja wartości pieniądza w czasie. Kalkulacja przyszłej wartości lokat. Oblicz wartość przyszłą N rat płatnych w okresach miesięcznych przy oprocentowaniu "i" i kapitalizacji miesięcznej.	
Zajęcia praktyczne w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.