POLITECHNIKA GDAŃSKA

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Podstawy wiedzy z zakresu prawa II, PG_00069950		
Kierunek studiów	Nieruchomości 5.0		
Data rozpoczęcia studiów	luty 2026 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu	2026/2027
Poziom kształcenia	II stopnia	Grupa zajęć	Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji	na uczelni
Rok studiów	1	Język wykładowy	polski
Semestr studiów	2	Liczba punktów ECTS	5.0
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia	egzamin
Jednostka prowadząca	Wydziały Politechniki Gdańskiej -> Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska -> Katedra Geodezji		
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot	dr inż. Dominika Wróblewska	
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu		

Formy zajęć							
	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	45.0	0.0	0.0	30.0	0.0	75
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						

Aktywność studenta i liczba godzin pracy					
	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów	Udział w konsultacjach	Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	75	5.0	45.0	125

Cel przedmiotu	
	Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z podstawami prawnymi gospodarowania przestrzenią i nieruchomościami oraz przygotowanie ich do samodzielnej identyfikacji i interpretacji przepisów prawa mających zastosowanie w procesie inwestycyjnym i gospodarowaniu nieruchomościami. Student poznaje system planowania przestrzennego, zasady gospodarowania nieruchomościami publicznymi, mieszkaniowymi, rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami, a także kompetencje właściwych organów administracji. Szczególny nacisk położony jest na umiejętność powiązania konkretnego problemu inwestycyjnego z właściwą ustawą, rozporządzeniem i aktem prawa miejscowego oraz na ocenę, jakie działania mogą zostać zrealizowane na danej nieruchomości i jakie decyzje, zgody lub pozwolenia są w tym celu wymagane.

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[K7_W01] zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu prawa niezbędne w działalności rzeczoznawcy majątkowego, pośrednika nieruchomości, zarządcy nieruchomości oraz innych specjalizacji i profesji funkcjonujących w sektorze nieruchomości, jak również wybrane zagadnienia gospodarowania zasobami, w tym szczególnymi rodzajami mienia majątkowego. Posiada podstawową wiedzę z zakresu systemu informacji o nieruchomościach oraz innych źródeł danych wykorzystywanych w praktyce zawodowej	Student zna i rozumie podstawy prawne planowania przestrzennego i gospodarowania nieruchomościami, w tym nieruchomościami publicznymi, mieszkaniowymi, rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami, oraz kompetencje właściwych organów administracji.	[SW1] Ocena wiedzy faktograficznej
	[K7_U01] potrafi wykorzystywać przepisy prawa oraz wiedzę o gospodarowaniu nieruchomościami do rozwiązywania praktycznych problemów zawodowych rzeczoznawcy majątkowego, pośrednika i zarządcy nieruchomości oraz innych specjalizacji i profesji funkcjonujących w sektorze nieruchomości. Umie analizować i interpretować dane z systemów informacji o nieruchomościach oraz innych źródeł, sporządzać i oceniać dokumentację związaną z obrotem i gospodarowaniem nieruchomościami, a także stosować zasady wynikające z prawa cywilnego, administracyjnego i gospodarczego w praktyce rynku nieruchomości	Student potrafi zastosować przepisy prawa do analizy możliwości zagospodarowania konkretnej nieruchomości, wskazać wymagane procedury, decyzje i właściwe organy oraz przygotować uzasadnioną rekomendację dotyczącą sposobu jej wykorzystania.	[SU3] Ocena umiejętności wykorzystania wiedzy uzyskanej w ramach przedmiotu

Treści przedmiotu	Treści przedmiotu - wykład Zakres przedmiotu uwzględnia wymagania programowe określone przez właściwego ministra w przepisach dotyczących kształcenia w zakresie wyceny nieruchomości. **Blok 1. Gospodarka przestrzenna** System planowania i zagospodarowania przestrzennego, plan ogólny, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz decyzje o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uwarunkowania środowiskowe, infrastrukturalne i przestrzenne realizacji inwestycji. **Blok 2. Gospodarka nieruchomościami** Kompetencje organów administracji, zasoby nieruchomości publicznych i zasady obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego. Prawo pierwokupu, podziały, scalenia, opłaty adiacenckie, wywłaszczenia, odszkodowania oraz nabywanie nieruchomości pod inwestycje. Podstawowe zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców. **Blok 3. Gospodarka mieszkaniowa** Gospodarowanie publicznym zasobem mieszkaniowym, ochrona praw lokatorów, własność lokali i nieruchomość wspólna. Funkcjonowanie wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych oraz prawa i obowiązki ich organów, właścicieli i użytkowników lokali. **Blok 4. Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i pod wodami** Podstawowe zasady gospodarowania gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami. Ograniczenia w obrocie, ochrona gruntów rolnych i leśnych, scalenia i wymiana gruntów, zasady gospodarki leśnej oraz wybrane uwarunkowania prawne korzystania z gruntów i zasobów wodnych. Treści przedmiotu - projekt Zakres przedmiotu uwzględnia wymagania programowe określone przez właściwego ministra w przepisach dotyczących kształcenia w zakresie wyceny nieruchomości. Studenci analizują wybraną nieruchomość lub kompleks działek, przechodząc etapami przez proces identyfikacji uwarunkowań prawnych i przestrzennych. Projekt obejmuje analizę stanu prawnego i własnościowego, dokumentów planistycznych, kompetencji organów administracji, zasad obrotu nieruchomościami, prawa pierwokupu, podziałów, scaleń, opłat adiacenckich, nabywania gruntów i wywłaszczeń. Uwzględniane są także zagadnienia gospodarki mieszkaniowej, prawa lokatorów, ograniczeń dotyczących gruntów rolnych, leśnych i pod wodami, a także szczególne uwarunkowania związane ze strefą nadgraniczną i statusem inwestora krajowego, z UE oraz spoza UE.
Wymagania wstępne i dodatkowe	
Sposoby i kryteria oceniania osiąganych efektów uczenia się	

Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
Wykład test	60.0%	50.0%
Zadania	75.0%	0.0%
kasus	60.0%	50.0%

Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	1. **Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – aktualny tekst jednolity: Dz.U. 2026 poz. 538. 2. **Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami** – aktualny tekst jednolity: Dz.U. 2026 poz. 399, z późn. zm. 3. **Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali** – aktualny tekst jednolity: Dz.U. 2026 poz. 232. 4. **Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych** – aktualny tekst jednolity ogłoszony w 2026 r. 5. **Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego** – aktualny tekst obowiązujący. 6. **Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego** – aktualny tekst jednolity: Dz.U. 2026 poz. 941. 7. **Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych** – aktualny tekst obowiązujący. 8. **Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach** – aktualny tekst jednolity: Dz.U. 2026 poz. 663. 9. **Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne** – aktualny tekst wraz z obowiązującymi zmianami; w 2026 r. weszły kolejne nowelizacje, dlatego studenci powinni korzystać z aktualnego tekstu ISAP. 10. **Ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców** – aktualny tekst obowiązujący. 11. Aktualne **rozporządzenia wykonawcze do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**, w szczególności dotyczące planu ogólnego, obszaru uzupełnienia zabudowy, projektu miejscowego planu oraz ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy. 12. Wybrane **akty prawa miejscowego, orzeczenia sądów administracyjnych i decyzje administracyjne** analizowane podczas zajęć.

	Uzupełniająca lista lektur	1. Aktualne komentarze do **ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**. 2. Aktualne komentarze do **ustawy o gospodarce nieruchomościami**. 3. Aktualne komentarze do **Prawa wodnego**. 4. Aktualne komentarze do ustaw dotyczących własności lokali, spółdzielni mieszkaniowych i ochrony praw lokatorów. 5. Wybrane orzecznictwo **Naczelnego Sądu Administracyjnego, wojewódzkich sądów administracyjnych oraz Sądu Najwyższego**. 6. Materiały i wytyczne publikowane przez właściwe ministerstwa, Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, KOWR, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Lasy Państwowe oraz organy samorządu terytorialnego. 7. Geoportale i oficjalne rejestry wykorzystywane do identyfikacji uwarunkowań prawnych i przestrzennych nieruchomości.
	Adresy eZasobów	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	1. **Czy prawo własności nieruchomości oznacza prawo do jej dowolnej zabudowy?** Wskaż przepisy ograniczające sposób wykonywania prawa własności. 2. **Jak ustalić, co można zrealizować na wskazanej nieruchomości?** Przygotuj ścieżkę analizy od identyfikacji działki do określenia wymaganych decyzji administracyjnych.	
Zajęcia praktyczne w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.