POLITECHNIKA GDAŃSKA

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Podstawy wiedzy ekonomicznej II, PG_00069951		
Kierunek studiów	Nieruchomości 5.0		
Data rozpoczęcia studiów	luty 2026 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu	2026/2027
Poziom kształcenia	II stopnia	Grupa zajęć	Grupa zajęć obowiązkowych z zakresu kierunku studiów Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji	na uczelni
Rok studiów	1	Język wykładowy	polski
Semestr studiów	2	Liczba punktów ECTS	3.0
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia	egzamin
Jednostka prowadząca	Wydziały Politechniki Gdańskiej -> Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska -> Katedra Geodezji		
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot	dr inż. Emilia Miszewska	
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu	dr Katarzyna Kubiszewska dr Błażej Kochański dr inż. Ewa Mazurek-Krasodomska dr inż. Piotr Figura	

Formy zajęć

Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
Liczba godzin zajęć	30.0	30.0	0.0	0.0	0.0	60

W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0

Adres kursu na platformie eNauczanie: https://enauczanie.pg.edu.pl/2025/course/view.php?id=7556

Moodle ID: 7556 Podstawy wiedzy ekonomicznej II
https://enauczanie.pg.edu.pl/2025/course/view.php?id=7556

Aktywność studenta i liczba godzin pracy

Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów	Udział w konsultacjach	Praca własna studenta	RAZEM
Liczba godzin pracy studenta	60	2.0	13.0	75

Cel przedmiotu

Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z podstawowymi zagadnieniami z zakresu finansów, bankowości, rachunkowości, statystyki i ekonometrii oraz ekonomicznej efektywności inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem rynku nieruchomości. Przedmiot ma na celu rozwijanie umiejętności analizy źródeł finansowania, oceny opłacalności i ryzyka inwestycji, interpretacji danych statystycznych oraz wykorzystania informacji finansowych i ekonomicznych w procesach podejmowania decyzji dotyczących nieruchomości.

Zakres przedmiotu uwzględnia wymagania programowe określone przez właściwego ministra w przepisach dotyczących kształcenia w zakresie wyceny nieruchomości.

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[K7_U02] potrafi interpretować zmiany zachodzące w otoczeniu ekonomicznym i finansowym wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości, odpowiednio interpretować szczegółowe sprawozdania finansowe oraz wykorzystywać metody analiz statystycznych i modelowania ekonometrycznego, matematyki finansowej w procesach wyceny, zarządzania nieruchomościami, obrotu nieruchomościami oraz innych procesach charakterystycznych dla funkcjonowania rynku nieruchomości	Student potrafi analizować i interpretować podstawowe dane ekonomiczne i finansowe dotyczące rynku nieruchomości, oceniać źródła finansowania oraz efektywność ekonomiczną inwestycji, a także stosować wybrane metody statystyczne i ekonometryczne oraz interpretować informacje zawarte w sprawozdaniach finansowych na potrzeby analizy rynku nieruchomości.	[SU3] Ocena umiejętności wykorzystania wiedzy uzyskanej w ramach przedmiotu
	[K7_W02] zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu ekonomicznych podstaw rynku nieruchomości, ma podstawową wiedzę ogólną w zakresie doradztwa i metod oceny efektywności inwestycji na rynku nieruchomości oraz zna praktyczne zastosowania wiedzy z zakresu rachunkowości, matematyki finansowej, statystyki i ekonometrii w wycenie nieruchomości, zarządzaniu nieruchomościami, obrocie nieruchomościami oraz innych obszarach funkcjonujących w sektorze nieruchomości.	Student zna i rozumie podstawowe zasady funkcjonowania systemu finansowego i bankowego, źródła finansowania inwestycji oraz metody oceny ich efektywności ekonomicznej, ze szczególnym uwzględnieniem rynku nieruchomości. Zna podstawowe zagadnienia z zakresu rachunkowości, statystyki i ekonometrii oraz możliwości ich zastosowania w analizie i wycenie nieruchomości.	[SW2] Ocena wiedzy zawartej w prezentacji

Treści przedmiotu	Treści przedmiotu - wykład Zakres przedmiotu uwzględnia wymagania programowe określone przez właściwego ministra w przepisach dotyczących kształcenia w zakresie wyceny nieruchomości. 1. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji **- Pojęcie, klasyfikacja i rola inwestycji** **- Specyfika inwestycji w nieruchomości** **- Inwestorzy na rynku nieruchomości** **- Cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomości** **- Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości** **- Kryteria i przykłady oceny ekonomicznej efektywności inwestycji** 2. Elementy finansów i bankowości **- Wybrane zagadnienia systemu finansowego** • Rynek finansowy i jego funkcje • Podmioty i struktura rynku finansowego • Rola i funkcje pieniądza • Charakterystyka podstawowych instrumentów finansowych **- Wybrane zagadnienia systemu bankowego** • Podstawy prawne systemu bankowego w Polsce • Istota i cele banku w gospodarce rynkowej • Produkty bankowe • Ocena zdolności kredytowej klientów banku **- Finansowanie inwestycji i nieruchomości** • Źródła finansowania – własne i obce • Kryteria doboru źródeł finansowania • Organizacja finansowania inwestycji i nieruchomości 3. Elementy rachunkowości **- Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619), krajowe i międzynarodowe standardy rachunkowości** **- Rodzaje, struktura i cele sprawozdań finansowych** **- Nieruchomość jako środek trwały oraz jako inwestycja** **- Metody i stawki amortyzacji** 4. Podstawy statystyki i ekonometrii **- Elementy teorii badania zbiorów statystycznych** • Rozkłady prawdopodobieństwa zmiennych losowych • Statystyki opisowe • Przedziały ufności dla średniej i proporcji • Elementy weryfikacji hipotez statystycznych **- Model ekonometryczny i jego elementy** • Dobór analitycznej postaci modelu • Estymacja parametrów metodą najmniejszych kwadratów • Weryfikacja modelu Treści przedmiotu - ćwiczenia Zakres przedmiotu uwzględnia wymagania programowe określone przez właściwego ministra w przepisach

	dotyczących kształcenia w zakresie wyceny nieruchomości. 1. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji **- Pojęcie, klasyfikacja i rola inwestycji** **- Specyfika inwestycji w nieruchomości** **- Inwestorzy na rynku nieruchomości** **- Cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomości** **- Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości** **- Kryteria i przykłady oceny ekonomicznej efektywności inwestycji** 2. Elementy finansów i bankowości **- Wybrane zagadnienia systemu finansowego** • Rynek finansowy i jego funkcje • Podmioty i struktura rynku finansowego • Rola i funkcje pieniądza • Charakterystyka podstawowych instrumentów finansowych **- Wybrane zagadnienia systemu bankowego** • Podstawy prawne systemu bankowego w Polsce • Istota i cele banku w gospodarce rynkowej • Produkty bankowe • Ocena zdolności kredytowej klientów banku **- Finansowanie inwestycji i nieruchomości** • Źródła finansowania – własne i obce • Kryteria doboru źródeł finansowania • Organizacja finansowania inwestycji i nieruchomości 3. Elementy rachunkowości **- Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619), krajowe i międzynarodowe standardy rachunkowości** **- Rodzaje, struktura i cele sprawozdań finansowych** **- Nieruchomość jako środek trwały oraz jako inwestycja** **- Metody i stawki amortyzacji** 4. Podstawy statystyki i ekonometrii **- Elementy teorii badania zbiorów statystycznych** • Rozkłady prawdopodobieństwa zmiennych losowych • Statystyki opisowe • Przedziały ufności dla średniej i proporcji • Elementy weryfikacji hipotez statystycznych **- Model ekonometryczny i jego elementy** • Dobór analitycznej postaci modelu • Estymacja parametrów metodą najmniejszych kwadratów • Weryfikacja modelu
Wymagania wstępne i dodatkowe	

<table>
<tr><td>Sposoby i kryteria oceniania osiąganych efektów uczenia się</td><td colspan="2"><table>
<tr><th>Sposób oceniania (składowe)</th><th>Próg zaliczeniowy</th><th>Składowa oceny końcowej</th></tr>
<tr><td>Test + prezentacja</td><td>60.0%</td><td>33.0%</td></tr>
<tr><td>Test z wiedzy</td><td>60.0%</td><td>14.0%</td></tr>
<tr><td>ocena ciągła obejmująca rozwiązanie zadań praktycznych podczas zajęć</td><td>60.0%</td><td>20.0%</td></tr>
<tr><td>Test z zadaniami</td><td>60.0%</td><td>33.0%</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td rowspan="3">Zalecana lista lektur</td><td>Podstawowa lista lektur</td><td>Henryk Gawron, Metody oceny opłacalności inwestycji na rynku nieruchomości, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego (Poznań) 2011

Plaff J.: Rachunkowość – podstawy. SKwP, Warszawa 2025.

Rachunkowość finansowa. Walińska E. (red.), Oficyna a Wolters Kluwer business, Warszawa 2014.

Aczel, A. D. (2018). Statystyka w zarzadzaniu . Wydawnictwo Naukowe PWN.

Dębski W., Rynek finansowy i jego mechanizmy, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2021.</td></tr>
<tr><td>Uzupełniająca lista lektur</td><td>Rachunkowość finansowa z uwzględnieniem MSSF. Pfaff J. (red.), PWN, Warszawa 2017.

Kot, S. M., Jakubowski, J., & Sokołowski, A. (2011). Statystyka. Difin.

Finansowanie budownictwa mieszkaniowego w Polsce, red. A. Rzeczycka, PG, Gdańsk 2010.</td></tr>
<tr><td>Adresy eZasobów</td><td></td></tr>
<tr><td>Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania</td><td colspan="2">Oceń opłacalności finansową inwestycji w nieruchomość</td></tr>
<tr><td>Zajęcia praktyczne w ramach przedmiotu</td><td colspan="2">Nie dotyczy</td></tr>
</table>

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.