

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Zarządzanie i pośrednictwo nieruchomościami, PG_00070169						
Kierunek studiów	Nieruchomości 5.0						
Data rozpoczęcia studiów	luty 2026 r.		Rok akademicki realizacji przedmiotu		2025/2026		
Poziom kształcenia	II stopnia		Grupa zajęć		Grupa zajęć fakultatywnych Grupa zajęć specjalnościowych Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	stacjonarne		Sposób realizacji		na uczelni		
Rok studiów	1		Język wykładowy		polski		
Semestr studiów	1		Liczba punktów ECTS		3.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki		Forma zaliczenia		egzamin		
Jednostka prowadząca	Wydziały Politechniki Gdańskiej -> Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska -> Katedra Geodezji						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		dr inż. Emilia Miszewska				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu		dr inż. Emilia Miszewska				
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	30.0	15.0	0.0	0.0	0.0	45
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
	Adres kursu na platformie eNauczanie: https://enauczanie.pg.edu.pl/2025/course/view.php?id=3030						
	Moodle ID: 3030 Zarządzanie i pośrednictwo nieruchomościami https://enauczanie.pg.edu.pl/2025/course/view.php?id=3030						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	45		3.0		27.0	75
Cel przedmiotu	Celem przedmiotu jest przekazanie studentom pogłębionej wiedzy teoretycznej oraz rozwinięcie umiejętności praktycznych w zakresie zarządzania nieruchomościami i pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań prawnych, ekonomicznych, organizacyjnych i rynkowych. Przedmiot ma na celu przygotowanie studentów do analizy mechanizmów funkcjonowania rynku nieruchomości, stosowania właściwych instrumentów zarządzania zasobami nieruchomości, a także do profesjonalnej obsługi procesów związanych z obrotem nieruchomościami, w tym relacji z właścicielami, najemcami, inwestorami oraz innymi uczestnikami rynku.						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy [K7_W05] zna i rozumie w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z zakresu procedur, metod i teorii związanych z obrotem nieruchomościami, zarządzaniem i eksploatacją nieruchomości oraz innych procesach charakterystycznych dla funkcjonowania rynku nieruchomości. Rozumie uwarunkowania organizacyjne i prawne funkcjonowanie zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami, zarządcy nieruchomości oraz innych specjalizacji i profesji funkcjonujących w sektorze nieruchomości.	Efekt z przedmiotu Student zna i rozumie w zaawansowanym stopniu procedury, metody i teorie właściwe dla pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz zarządzania nieruchomościami, a także organizacyjne, ekonomiczne i prawne uwarunkowania funkcjonowania rynku nieruchomości oraz zawodów i specjalizacji występujących w tym sektorze.	Sposób weryfikacji i oceny efektu [SW3] Ocena wiedzy zawartej w opracowaniu tekstowym i projektowym [SW2] Ocena wiedzy zawartej w prezentacji
	[K7_U05] potrafi zarządzać nieruchomościami w całym ich cyklu życia, wykorzystując wiedzę z zakresu pośrednictwa, inwestycji i asset management; umie stosować nowoczesne narzędzia oraz technologie (w tym rozwiązania cyfrowe, PropTech i BIM), uwzględniać zasady zrównoważonego rozwoju, ESG, wellbeing i zielone certyfikacje, a także prowadzić analizy due diligence i efektywnie realizować projekty inwestycyjne	posiada umiejętność zarządzania nieruchomościami w różnych fazach ich cyklu życia z wykorzystaniem wiedzy z zakresu pośrednictwa, inwestycji i asset management, stosuje nowoczesne narzędzia oraz technologie właściwe dla rynku nieruchomości, uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, ESG, wellbeing i zielonych certyfikacji, a także wykonuje analizy due diligence oraz uczestniczy w efektywnej realizacji projektów inwestycyjnych.	[SU2] Ocena umiejętności analizy informacji [SU5] Ocena umiejętności zaprezentowania wyników realizacji zadania
Treści przedmiotu	Treści przedmiotu - wykład Zarządzanie wspólnotą mieszkaniową zagadnienia dotyczące zasad funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych oraz organizacji zarządzania nieruchomościami wspólną. Zarządzanie obiektem komercyjnym zagadnienia związane z organizacją, eksploatacją i administrowaniem nieruchomościami o charakterze komercyjnym. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami podstawowe treści dotyczące rynku nieruchomości, procesu obrotu nieruchomościami oraz roli pośrednika. Treści przedmiotu - ćwiczenia sporządzanie ogłoszenia nieruchomości oraz określanie podstaw wyceny w ramach pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, z uwzględnieniem cech rynkowych nieruchomości, sposobu prezentacji oferty oraz podstawowych informacji istotnych w procesie sprzedaży lub najmu, opracowanie podstawowych dokumentów i założeń związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólnoty mieszkaniowej, w tym przygotowanie planu zarządzania, elementów umowy o zarządzanie oraz omówienie zasad prowadzenia dokumentacji obiektu, przygotowanie opisu zarządzania nieruchomością komercyjną, z uwzględnieniem zasad organizacji zarządzania, eksploatacji, administrowania oraz podstawowych obowiązków związanych z funkcjonowaniem obiektu.		
Wymagania wstępne i dodatkowe			
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	Praca 1	0.0%	20.0%
	Praca 2	0.0%	50.0%
	Praca 3	0.0%	30.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	- Bryx, M. (Ed.). (2009). <i>Podstawy zarządzania nieruchomościami</i>. Poltext. - Sobczak, A. (2008). <i>Plan zarządzania nieruchomościami</i>. Poltext. - Mączyńska, E., Prystupa, M., & Rygiel, K. (2009). <i>Ile jest warta nieruchomość?</i> Poltext. - Foryś, I. (Ed.). (2006). <i>Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi</i>. Poltext.	

	Uzupełniająca lista lektur	1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (1997). <i>Dziennik Ustaw</i>, 1997(115), poz. 741. 2. Śleszyńska, E. (2012). <i>Przegląd, konserwacja i roboty budowlane w zarządzanym budynku</i>. Wolters Kluwer. 3. Kowalczyk, Z., & Zabielski, J. (2005). <i>Kosztorysowanie i normowanie w budownictwie</i>. WSiP.
	Adresy eZasobów	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	• podstawowe pojęcia i klasyfikacja nieruchomości, • zasady funkcjonowania i zarządzania wspólnotą mieszkaniową, • organizacja zarządzania nieruchomością komercyjną, • podstawy pośrednictwa w obrocie nieruchomościami	
Zajęcia praktyczne w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.