



Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Rzeczoznawstwo majątkowe I, PG_00070171						
Kierunek studiów	Nieruchomości 5.0						
Data rozpoczęcia studiów	luty 2026 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu			2025/2026		
Poziom kształcenia	II stopnia	Grupa zajęć			Grupa zajęć fakultatywnych Grupa zajęć specjalnościowych Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki		
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji			na uczelni		
Rok studiów	1	Język wykładowy			polski		
Semestr studiów	1	Liczba punktów ECTS			2.0		
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia			zaliczenie		
Jednostka prowadząca	Wydział Politechniki Gdańskiej -> Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska -> Katedra Geodezji						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		prof. dr hab. inż. Małgorzata Renigier-Biłoźor				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	30.0	0.0	0.0	0.0	0.0	30
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
	Adresy kursu na platformie eNauczanie: Moodle ID: 5562 Rzeczoznawstwo majątkowe I https://enauczanie.pg.edu.pl/2025/course/view.php?id=5562						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach	Praca własna studenta	RAZEM	
	Liczba godzin pracy studenta	30		2.0	18.0	50	
Cel przedmiotu	Celem kształcenia jest zapoznanie studentów z systemem prawnym rzeczoznawstwa majątkowego oraz podstawami wyceny nieruchomości, w tym rolą i znaczeniem operatu szacunkowego w procesie wyceny						

Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
	[K7_W04] zna i rozumie w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z zakresu procedur, metod i teorii związanych z wyceną nieruchomości oraz rozumie uwarunkowania organizacyjne i prawne funkcjonowania zawodu rzeczoznawcy majątkowego	Student zna i rozumie system prawny rzeczoznawstwa majątkowego, zasady wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego, standardy zawodowe oraz podstawowe pojęcia i cele wyceny nieruchomości.	[SW2] Ocena wiedzy zawartej w prezentacji
	[K7_U04] potrafi samodzielnie i zespołowo rozpoznawać, analizować oraz rozwiązywać złożone problemy związane z wyceną nieruchomości i praw majątkowych, stosując właściwe metody, techniki oraz standardy zawodowe. Umie pozyskiwać i interpretować dane z wielu źródeł, prowadzić analizy rynku oraz określać wartość różnych typów nieruchomości i praw dla zróżnicowanych celów. Potrafi sporządzać i oceniać opracowania eksperckie, w tym operaty szacunkowe, stosować procedury masowej wyceny oraz przygotowywać profesjonalne analizy i rekomendacje zgodnie z krajowymi i międzynarodowymi standardami dobrej praktyki.	Student potrafi analizować podstawowe problemy związane z wyceną nieruchomości oraz interpretować przepisy prawa i standardy zawodowe w kontekście procesu wyceny. Student jest gotów do przestrzegania zasad etyki zawodowej oraz rozumie znaczenie odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.	[SU3] Ocena umiejętności wykorzystania wiedzy uzyskanej w ramach przedmiotu
Treści przedmiotu	Treści przedmiotu - wykład 1. System prawny rzeczoznawstwa majątkowego. Procedura nadawania uprawnień. Zakres czynności zawodowych rzeczoznawcy majątkowego. Formy wykonywania działalności zawodowej. 2. Zasady dobrej praktyki i etyka wykonywania zawodu. Odpowiedzialność zawodowa i doskonalenie kwalifikacji. Status standardów zawodowych. 3. Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości. Istota i cele wyceny nieruchomości. Dokumentacja procesu wyceny operat szacunkowy (Funkcja, Treść i Forma operatu szacunkowego). 4. Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny. Wartość rynkowa (Definicja i interpretacja wartości rynkowej w polskich przepisach prawa oraz w prawodawstwie Unii Europejskiej i USA); Wartości nierynkowe jako podstawa wyceny. 5. Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie.		
Wymagania wstępne i dodatkowe	Przedmiot realizuje minimum z Wyceny		
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	Kolokwium	50.0%	40.0%
	prezentacja z tematów dodatkowych	60.0%	60.0%
Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	<ul style="list-style-type: none"> Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity). Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. 2023 poz. 1832) Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych, Wyd. PFSRM, wydanie aktualne. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny. 	
	Uzupełniająca lista lektur	<p>International Valuation Standards (IVS) International Valuation Standards Council (current edition).</p> <p>European Valuation Standards (EVS) The European Group of Valuers Associations (TEGoVA) (current edition).</p> <p>Literatura branżowa i artykuły naukowe dotyczące rynku nieruchomości</p>	
	Adresy eZasobów		

<p>Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania</p>	<p>System prawny rzeczoznawstwa majątkowego podstawowe akty prawne oraz ich znaczenie w procesie wyceny nieruchomości.</p> <p>Procedura uzyskiwania uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego oraz zakres jego odpowiedzialności zawodowej.</p> <p>Zasady etyki zawodowej rzeczoznawcy majątkowego przykłady naruszeń i ich konsekwencje.</p> <p>Pojęcie wartości rynkowej definicja, interpretacja oraz różnice w ujęciu krajowym i międzynarodowym.</p> <p>Rodzaje wartości nieruchomości jako podstawa wyceny przykłady zastosowań w praktyce.</p> <p>Rola i znaczenie operatu szacunkowego funkcja, struktura oraz wymagania formalne.</p> <p>Analiza przypadku: identyfikacja celu wyceny oraz dobór odpowiednich podstaw prawnych i metodologicznych.</p> <p>Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie</p>
<p>Zajęcia praktyczne w ramach przedmiotu</p>	<p>Nie dotyczy</p>

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.