POLITECHNIKA GDAŃSKA

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Zarządzanie projektem inwestycyjnym, PG_00070174		
Kierunek studiów	Nieruchomości 5.0		
Data rozpoczęcia studiów	luty 2026 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu	2026/2027
Poziom kształcenia	II stopnia	Grupa zajęć	Grupa zajęć fakultatywnych Grupa zajęć specjalnościowych Grupa zajęć powiązanych z prowadzonymi badaniami naukowymi w dziedzinie nauki związanej z kierunkiem - profil ogólnoakademicki
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji	na uczelni
Rok studiów	1	Język wykładowy	polski
Semestr studiów	2	Liczba punktów ECTS	3.0
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia	zaliczenie
Jednostka prowadząca	Wydziały Politechniki Gdańskiej -> Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska -> Katedra Inżynierii Budowlanej		
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot	dr inż. Magdalena Apollo	
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu	dr inż. Magdalena Apollo	

Formy zajęć

Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
Liczba godzin zajęć	30.0	0.0	0.0	15.0	0.0	45

W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0

Adres kursu na platformie eNauczanie: https://enauczanie.pg.edu.pl/2025/course/view.php?id=7410

Moodle ID: 7410 Zarządzanie projektem inwestycyjnym https://enauczanie.pg.edu.pl/2025/course/view.php?id=7410

Aktywność studenta i liczba godzin pracy

Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów	Udział w konsultacjach	Praca własna studenta	RAZEM
Liczba godzin pracy studenta	45	3.0	27.0	75

Cel przedmiotu

Przekazanie wiedzy oraz rozwinięcie umiejętności praktycznych w zakresie przygotowania, planowania, realizacji, monitorowania i kontroli projektów inwestycyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem przedsięwzięć budowlanych. Celem jest nabycie kompetencji związanych z harmonogramowaniem prac, zarządzaniem zasobami, kosztami i ryzykiem projektu oraz wykorzystaniem narzędzi informatycznych wspomagających zarządzanie projektami, w tym programu Microsoft Project.

Efekty uczenia się przedmiotu

Efekt kierunkowy	Efekt z przedmiotu	Sposób weryfikacji i oceny efektu
[K7_U05] potrafi zarządzać nieruchomościami w całym ich cyklu życia, wykorzystując wiedzę z zakresu pośrednictwa, inwestycji i asset management; umie stosować nowoczesne narzędzia oraz technologie (w tym rozwiązania cyfrowe, PropTech i BIM), uwzględniać zasady zrównoważonego rozwoju, ESG, wellbeing i zielone certyfikacje, a także prowadzić analizy due diligence i efektywnie realizować projekty inwestycyjne	Student potrafi opracować plan realizacji projektu inwestycyjnego, obejmujący strukturę podziału pracy, harmonogram, alokację zasobów oraz identyfikację ryzyka, wykorzystując narzędzia informatyczne wspomagające zarządzanie projektami (MS Project).	[SU1] Ocena realizacji zadania [SU4] Ocena umiejętności korzystania z metod i narzędzi [SU5] Ocena umiejętności zaprezentowania wyników realizacji zadania
[K7_W05] zna i rozumie w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z zakresu procedur, metod i teorii związanych z obrotem nieruchomościami, zarządzaniem i eksploatacją nieruchomości oraz innych procesach charakterystycznych dla funkcjonowania rynku nieruchomości. Rozumie uwarunkowania organizacyjne i prawne funkcjonowanie zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami, zarządcy nieruchomości oraz innych specjalizacji i profesji funkcjonujących w sektorze nieruchomości.	Student zna i rozumie metody oraz narzędzia zarządzania projektami inwestycyjnymi, w tym zasady planowania harmonogramów, zarządzania kosztami, zasobami i ryzykiem oraz monitorowania realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych.	[SW3] Ocena wiedzy zawartej w opracowaniu tekstowym i projektowym

Treści przedmiotu

Treści przedmiotu - wykład

Istota i specyfika projektów inwestycyjnych. Cykl życia projektu oraz procesy zarządzania projektami inwestycyjnymi. Definiowanie celów, zakresu i interesariuszy projektu. Struktura podziału pracy (WBS). Planowanie i harmonogramowanie przedsięwzięć inwestycyjnych z wykorzystaniem metod sieciowych CPM i PERT. Zarządzanie czasem, zasobami, kosztami oraz ryzykiem projektu. Monitorowanie i kontrola realizacji projektu, w tym zastosowanie metody wartości wypracowanej (Earned Value Management, EVM). Współczesne narzędzia informatyczne wspomagające zarządzanie projektami. Zastosowanie programu Microsoft Project w planowaniu i kontroli projektów inwestycyjnych. Podstawy organizacji zespołu projektowego oraz komunikacji w projekcie.

Treści przedmiotu - projekt

Opracowanie projektu inwestycyjnego z wykorzystaniem narzędzi i metod zarządzania projektami. Tworzenie struktury podziału pracy (WBS), definiowanie zależności między zadaniami oraz budowa harmonogramu projektu z zastosowaniem programu Microsoft Project. Planowanie i alokacja zasobów, analiza obciążeń zasobowych oraz szacowanie kosztów projektu. Identyfikacja i ocena ryzyka projektowego. Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięcia i analiza odchyleń z wykorzystaniem wskaźników wartości wypracowanej (EVM). Przygotowanie dokumentacji projektowej oraz interpretacja wyników planowania i kontroli projektu.

Wymagania wstępne i dodatkowe

Sposoby i kryteria oceniania osiąganych efektów uczenia się

Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
Aktywność	0.0%	10.0%
Projekt semestralny	60.0%	40.0%
Kolokwium z wykładu	60.0%	35.0%
Quizy	0.0%	10.0%
Aktywność	0.0%	5.0%

Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	1. Trocki M. (red.), *Nowoczesne zarządzanie projektami*, Polskie Wydawnictwo Ekonomiczne, Warszawa. 2. Kerzner H., *Project Management. A Systems Approach to Planning, Scheduling, and Controlling*, Wiley. 3. Spałek S., *Zarządzanie projektami. Wyzwania i sukcesy*, Helion, Gliwice. 4. Lock D., *Project Management*, Gower Publishing. 5. Pawlak M., *Zarządzanie projektami*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa. 6. Chatfield C., Johnson T., *Microsoft Project 2021 Step by Step*, Microsoft Press. 7. PM Institute, *A Guide to the Project Management Body of Knowledge (PMBOK® Guide)*, Project Management Institute.
	Uzupełniająca lista lektur	-
	Adresy eZasobów	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	-	
Zajęcia praktyczne w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.