

Karta przedmiotu

Nazwa i kod przedmiotu	Przedmioty do wyboru , PG_00056700						
Kierunek studiów	Gospodarka przestrzenna						
Data rozpoczęcia studiów	październik 2024 r.	Rok akademicki realizacji przedmiotu		2026/2027			
Poziom kształcenia	I stopnia - inżynierskie	Grupa zajęć					
Forma studiów	stacjonarne	Sposób realizacji		na uczelni			
Rok studiów	3	Język wykładowy		polski			
Semestr studiów	5	Liczba punktów ECTS		2.0			
Profil kształcenia	ogólnoakademicki	Forma zaliczenia		zaliczenie			
Jednostka prowadząca	Wydziały Politechniki Gdańskiej -> Wydział Architektury						
Imię i nazwisko wykładowcy (wykładowców)	Odpowiedzialny za przedmiot		Barbara Majewska				
	Prowadzący zajęcia z przedmiotu						
Formy zajęć	Forma zajęć	Wykład	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	Seminarium	RAZEM
	Liczba godzin zajęć	0.0	30.0	0.0	0.0	0.0	30
	W tym liczba godzin zajęć na odległość: 0.0						
Aktywność studenta i liczba godzin pracy	Aktywność studenta	Udział w zajęciach dydaktycznych, objętych planem studiów		Udział w konsultacjach		Praca własna studenta	RAZEM
	Liczba godzin pracy studenta	30		0.0		0.0	30
Cel przedmiotu	Nabycie wiedzy dotyczącej funkcjonowania rynku nieruchomości.						
Efekty uczenia się przedmiotu	Efekt kierunkowy		Efekt z przedmiotu		Sposób weryfikacji i oceny efektu		
	[K6_W07] zna uwarunkowania gospodarki przestrzennej w zakresie nauk społecznych i ekonomicznych, w tym kwestii społeczno-kulturowych i prawnych		zna uwarunkowania gospodarki przestrzennej w zakresie nauk ekonomicznych i prawnych		[SW3] Ocena wiedzy zawartej w opracowaniu tekstowym i projektowym		
	[K6_U06] właściwie analizuje przyczyny i przebieg procesów, zjawisk i problemów społecznych, kulturowych, politycznych, prawnych i gospodarczych mających wpływ na zmiany w przestrzeni, w tym wynikających z uwarunkowań historycznych; podejmuje decyzje projektowe w oparciu o uwarunkowania społeczne z poszanowaniem potrzeb użytkowników, środowiska kulturowego		właściwie analizuje przyczyny i przebieg procesów, zjawisk prawnych i gospodarczych mających wpływ na zmiany w przestrzeni,		[SU1] Ocena realizacji zadania		
	[K6_U07] ocenia przydatność standardowych metod i narzędzi stosowanych w procesie planowania i zarządzania rozwojem przestrzennym oraz potrafi wybrać i zastosować najwłaściwsze z nich		potrafi wybrać i zastosować odpowiednie metody i narzędzia stosowanych w procesie planowania i zarządzania rozwojem przestrzennym		[SU4] Ocena umiejętności korzystania z metod i narzędzi		
	[K6_K71] ma świadomość potrzeby korzystania z wiedzy z zakresu nauk humanistycznych lub społecznych lub ekonomicznych lub prawnych w funkcjonowaniu w środowisku społecznym		ma świadomość potrzeby korzystania z wiedzy z zakresu nauk ekonomicznych i prawnych w funkcjonowaniu w środowisku społecznym		[SK5] Ocena umiejętności rozwiązywania problemów występujących w praktyce		

Treści przedmiotu	Treści przedmiotu - ćwiczenia 1. Nieruchomość • definicja, rodzaje • rodzaje praw do nieruchomości • źródła danych o nieruchomości • zasady obrotu nieruchomościami Zadanie : określenie stanu prawnego i fizycznego nieruchomości, na której prowadzony będzie projekt oraz ocena potencjalnych zagrożeń (analiza SWOT). 2. Rynek nieruchomości • specyfika nieruchomości jako dobra ekonomicznego • cena, wartość, dochód, koszt • podejścia, metody wyceny nieruchomości • cechy rynku nieruchomości • uczestnicy rynku nieruchomości 3. Funkcjonowanie rynku nieruchomości • popyt, podaż i cena • miejsce rynku nieruchomości na rynku finansowym • czynniki mające wpływ na rozwój rynku nieruchomości • monitorowanie rynku nieruchomości • prognozowanie i interpretacja tendencji rynkowych Zadanie: zebranie danych z rynku nieruchomości i ich analiza. 4. Polityka makroekonomiczna a rynek nieruchomości. • dane makroekonomiczne • cykle koniunkturalne • interwencjonizm państwowy • ocena i prognozowanie sytuacji gospodarczej • określanie przewagi ekonomicznej regionu Zadanie: zebranie danych makroekonomicznych oraz ich analiza. 5. Etyka w działalność doradcy rynku nieruchomości. • zasady zrównoważonego rozwoju • społeczna odpowiedzialność biznesu • kodeks etyki RICS, PFSRM Zadanie: propozycja zastosowania powyższych zasad w projekcie 6. Analiza inwestycji. • wartość pieniądza w czasie • wartość obecna • wartość przyszła • stopa procentowa, stopa zwrotu • finansowanie inwestycji • analiza dochodu i ryzyka Zadanie: wykonanie obliczeń dla przygotowanego projektu z uwzględnieniem wariantów finansowania, ocena ryzyka, analiza SWOT.		
Wymagania wstępne i dodatkowe			
Sposoby i kryteria oceniania osiągniętych efektów uczenia się	Sposób oceniania (składowe)	Próg zaliczeniowy	Składowa oceny końcowej
	ocena wykonanych zadań	100.0%	100.0%

Zalecana lista lektur	Podstawowa lista lektur	• Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny • Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami • Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21.09.2004 roku • Ustawa z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 1994r. Nr 85, poz. 388) z późniejszymi zmianami. • Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece. • Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym • Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane • Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
	Uzupełniająca lista lektur	• E. Kucharska Stasiak Nieruchomość w gospodarce rynkowej PWN • P. A.Samuelson, W. D. Nordhaus Ekonomia REBIS • K. Jajuga, T. Jajuga Inwestycje PWN • D.Adams "Urban Planning and the Development Process" UCLPress • D.Cadman & R.Topping "Property Development" E&FN SPON • C.Greed "Introducing Town Planning", Longman • P.Morgan, S.Nott "Development Control: Law, Policy and Practice" Butterworths • P.Roberts & H.Sykes "Urban Regeneration a Handbook"SAGE Publications • A.Ring J.Dasso "Real Estate Principles and Practices" Prentice Hall • "Towards Sustainable Cities" Sorensen, Grant , Marcotullio • Powszechne Krajowe Zasady Wyceny PFSRM • RICS Valuation Professional Standards • International Valuation Standards
	Adresy eZasobów	
Przykładowe zagadnienia/ przykładowe pytania/ realizowane zadania	Zadanie 1 : określenie stanu prawnego i fizycznego nieruchomości, na której prowadzony będzie projekt oraz ocena potencjalnych zagrożeń (analiza SWOT). Zadanie 2: zebranie danych z rynku nieruchomości i ich analiza. Zadanie 3: zebranie danych makroekonomicznych oraz ich analiza. Zadanie 4: propozycja zastosowania powyższych zasad w projekcie Zadanie 5: wykonanie obliczeń dla przygotowanego projektu z uwzględnieniem wariantów finansowania, ocena ryzyka, analiza SWOT.	
Zajęcia praktyczne w ramach przedmiotu	Nie dotyczy	

Dokument wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga pieczęci ani podpisu.